

概预算编制质量对建筑工程造价的影响解析

陈晓静

广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司建筑设计分公司, 广东 中山 528400

摘要 : 概预算编制是建筑工程项目的前期准备工作之一, 其编制质量直接关系到项目的投资决策和后续的工程实施, 高质量的概预算编制能够帮助合理控制造价, 降低项目经济风险, 保证工程建设工作有序进行。因此, 在概预算编制工作中, 应根据实际情况和各方需求, 对工程造价所涉及的各种影响因素进行全面了解, 从而提高概预算的编制质量, 确保工程高效完成并提高工程效益。

关键词 : 概预算编制质量; 建筑工程造价; 影响

中图分类号 : TU723.3

文献标识码 : A

文章编号 : 2023010124

Analysis of the impact of budget preparation quality on the cost of construction project

Chen Xiaojing

Architectural Design Branch, Guangdong Provincial Transportation Planning and Design Research Institute Group Corporation, Zhongshan, Guangdong, 528400

Abstract : Budget preparation is one of the preliminary preparatory work of construction projects, and its preparation quality is directly related to the investment decision and subsequent implementation of the project. High-quality budget preparation can help to reasonably control the cost, reduce the economic risk of the project, and ensure that the construction work is carried out in an orderly manner. Therefore, in the budget preparation work, should be based on the actual situation and the needs of all parties, the cost of the project involves a comprehensive understanding of the various factors affecting, so as to improve the quality of the preparation of the budget, to ensure that the project is completed efficiently and improve the benefits of the project.

Key words : budgeting quality; construction project cost; influence

一、概预算编制与工程造价的关系概述

概预算编制是建筑工程项目的前期准备工作之一, 它是根据不同阶段的资料文件, 按照国家规定的相关定额、工程量计算规则及取费标准等文件, 预先计算和确定建设项目的总投资额。概预算编制是项目投资决策的重要依据, 通过编制概预算, 可以对建筑工程的造价进行动态预测, 为提高工程经济效益指明方向。同时, 概预算编制也是工程造价管理控制的重要基础, 通过概预算的合理编制, 可以对项目的资金支出进行控制, 以降低工程建设投资风险。

其次, 概预算编制是工程造价管理的重要环节, 对整个项目的建设有着重要的意义。概预算编制是评估设计方案经济合理性的重要依据, 在遵循科学、实用的前提下, 通过概预算编制, 对方案进行经济比较, 可有效控制项目投资。同时, 概预算编制也是后续造价控制和审计的重要依据, 通过概预算编制, 可得出各项经济指标, 如单方造价、单方装修造价、单方混凝土用量等, 根据指标的对比分析可及时发现和纠正造价偏差, 为项目的投资决策和后续的工程实施提供支持。相反, 一个概预算编制质量较低的情况下, 可能导致工程造价的误差和风险, 增加了项目的投

资风险和成本。在工程项目的实施过程中, 应高度重视概预算编制的质量, 加强管理、优化流程, 确保项目的投资控制和效益最大化。

二、概预算编制的重要性

(一) 对资金使用进行全面预测

概算编制是在初步设计阶段进行, 由工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息组成。经过审批后的设计概算, 将作为项目投资的最高限额, 不得随意突破。对于公路项目来说, 由于其建设期长、资金投入大的特点, 概算编制有助于业主全面了解资金的使用动向, 合理安排资金的调配, 如征地拆迁补偿费用的投入、各年度贷款利息的偿还、第三方服务费用的支出等, 并作出符合实际的投资决策。

(二) 促进设计方案达到经济性要求

概预算编制对设计方案的经济性具有重要影响, 通过经济性评估、成本控制和优化、材料选用和效能提升以及盈利性分析, 可以促进设计方案在最大程度上满足项目需求的同时降低成本, 提高设计方案的经济性和可持续性。这有助于确保项目的经济效



益和成功实施，并提高建筑工程项目在市场中的竞争力。

（三）有效进行工程造价的管理和控制

概预算编制在不同阶段提供了对项目投资的预测，有助于业主制定合理的建设目标，并在项目实施过程中进行造价控制。通过与实际造价的对比，可以识别出超支和偏差，并采取相应的措施进行调整和控制，提高项目的效率和成本效益。概预算编制还有助于项目造价进行分项分解和分配，对具体项目进行精确控制。同时，通过对项目造价的预估，还可以预测和评估如市场变化、材料价格波动、工期延误等成本风险的发生可能性和影响程度，对潜在风险因素进行评估，可以制定相应的风险管理措施和计划，能够减少风险的发生和影响，保证项目的正常进行。

三、影响概预算编制的因素

（一）材料价格因素

在进行概预算编制时，材料价格主要参照当地造价主管部门发布的指导价格，未发布指导价格的外购材料价格，则根据项目所在地市场调查确定。对于需要市场调查确定的外购材料价格，除了调查材料原价，还应考虑下列因素，具体包括：①运杂费：材料从工厂运至项目地点，相应发生装卸费、运费，定价时应调查清楚运距、装卸费标准。②场外运输损耗：材料在运输、安装和使用过程中会有一定程度的浪费和损耗，例如，材料的存放不当、使用过程中的不规范操作等，损耗率可结合定额标准及项目实际情况，合理确定。③采购费及保管费：材料采购过程中，会相应发生采购费、仓储费等，一般以材料原价加运杂费及场外运输损耗为基数，按一定费率计算考虑。概预算编制时需要考虑上述因素，并将其计入材料价格中，尽可能减少预算与实际项目建设之间的偏差。

（二）工程量计算因素

工程设计和现行计算规则是工程量计算的基础，编制人员需要详细研读设计图纸，准确理解图纸中的尺寸、数量、材料要求等信息，并将其用于工程量的计算。同时，编制人员应清楚现行计算规则、工程定额、取费标准，以便准确计算出与图纸相对应的工程量。当图纸深度不足或未全面反映项目实际情况，如地勘报告显示存在较厚的淤泥层，而项目有地下室，可能需要考虑基坑支护，编制人员需及时跟业主及设计进行沟通，尽量避免后期施工出现重大变更。

四、提升概预算编制质量的优化路径

（一）加强前期调研和信息收集

在前期调研阶段，需要了解工程所在地的地质情况、气候特点等，对可能存在的地质灾害风险进行评估和应对方案的确定，有利于在工程量计算中考虑到相关地质和环境因素的影响，例如，对于某建筑工程来说，工程建设地点位于地下水位高、多雨地带，这极易导致滑坡和塌方等诸多潜在风险。所以在进行概预算编制的过程中，应该对潜在的安全隐患和风险进行分析，并且

增加基础加固综合项目的造价投入，确保概预算的准确性和可行性。同时，编制人员应详细阅读和研究设计图纸、施工图纸以及相关的技术规范和标准。了解具体的工程要求、材料规格、工艺要求等，对设计文件和规范进行分析和解读，避免误解和漏算，为后续的工程量计算和概预算编制打下良好的基础，提高概预算的准确性和可靠性。

（二）加强概预算风险管理与控制

加强概预算风险管理与控制能够提高概预算编制的准确性和有效性，具体而言应包括以下措施：

- （1）风险识别与评估：在概预算编制的早期阶段，通过与参建单位进行讨论和分析，从而全面识别和评估可能出现的风险，将识别到的风险按照其对项目目标的重要性和可能性进行分级和评估，确定每个风险的优先级，有针对性地制定应对策略，并采取相应的控制措施。针对高优先级和高影响风险，采取措施尽可能避免或减少其发生。这可以包括修改设计或采购策略、变更项目范围或进度、选择更可靠的供应商等。对中等优先级的风险，采取措施减轻其潜在影响和损失。这可以包括加强质量控制、建立备用方案或资源等。针对低优先级和低影响风险，可以接受其发生并不采取特别措施，或者将其作为后续处理的备选方案。
- （2）在项目执行期间，持续监控和评估风险的发生和演变情况。对于出现的风险，及时采取相应的控制措施，避免其扩大影响。同时，实时更新和调整概预算，确保反映实际风险和需求变化。

（三）加强与各参建单位的沟通和协作

在工程建设过程中，工程项目的建设参与方众多，不同单位的成本控制能力、成本控制意识和责任感参差不齐，因此加强与各参建单位的沟通和协作，对于提升概预算编制质量至关重要。

- （1）与设计单位进行深入协商。从客观层次上讲，工程项目的设计环节对施工项目的整体建设、施工成本的高低有直接的影响。为了能够有效地解决由于概预算编制的质量问题而给项目工程造价管理造成的影响，在编制概预算的时候，必须和设计单位进行深入的磋商和研究。概预算编制人员应当充分地熟悉设计资料、设计的意图、图纸选用的国标图集等，并从工程造价管理、成本控制的角度，结合过往经验，为工程项目设计方案提出优化意见，对工程项目设计的各种方案进行经济性比较，从中挑选出可行性最强、经济效益最优的工程项目设计方案，从而将建筑工程项目的设计变更问题降到最低。

- （2）引导各参建单位全程参与概预算编制过程。由于立场、角度的不同，可引导各参建单位提出各自专业的工程建设意见，以更好地优化概预算编制工作。除此之外，还需要各个有关的参建单位派工作人员参加到概预算编制的整个流程中，对概预算编制进行科学、合理的监督和审查，以确定概预算编制的内容是否合理，将投资额控制在限额内。如果出现了不合理的地方，应及时予以纠正，将参建单位参与概预算编制的权责落实到位，提高参建单位参与到工程建设的各个环节中进行造价控制的积极性和责任感，这样不但可以避免由于事前准备不充分，导致施工过程中频繁变更的现象，还可以提高造价管理的水平，保证项目建设的稳定和持续。



（四）合理控制工程项目设计变更

在工程项目中，设计变更可能是产生额外造价的主要原因之一。因此，合理控制工程项目的设计变更对于控制工程造价起着关键性的决定作用。

（1）制定明确的变更管理流程。确保设计变更必须经过严格的审核和批准程序。变更管理流程应包括变更请求的提交、评估和批准、变更后工作范围和成本的调整等环节，确保变更后的工作范围和成本与变更请求相匹配。

（2）提前预留设计变更的费用：在预算编制过程中，为设计变更留出一定的灵活性和适度的预留。由于变更的性质和影响难以准确预测，对已确定发生但未确定单价及数量的项目设置暂估价，对未确定或不可预见的项目设置暂列金额，会更有利于应对或许施工的变更需求。在项目执行期间，持续监控实际变更的数量和造价，并与预留的造价进行对比。根据实际情况，及时调整和更新预留的造价，确保预算的准确性和合理性。

（五）动态掌控市场材料价格波动

在建设项目建设中，要想提高建设项目的概预算编制质量，提高建设项目的造价管理控制水平，就不能忽略建设项目市场价格的变化。市场价格瞬息万变，特别是在目前错综复杂的市场环境中，为了更好地应对施工市场环境的变化所带来的造价编制质量问题，编制人员必须对市场价格进行动态化的把握，树立整体的理念，把握市场价格的动态变化趋势，提高工程概预算编制的质量和科学性。

第一，在制定预算方案前，要收集市场的历史数据和信息，以此为基础，预测未来的市场行情，确定市场的变化，从而保证预算方案的科学性和合理性。对于建筑材料市场而言，市场的其中一条法则就是价格取决于供需关系，因此，在进行概预算编制之前，可以利用大数据挖掘技术，对材料市场中可能的影响价格变动的因素进行分析，如果存在着建材价格上涨的风险，就可以在建材预算编制的过程中，适当地增加建材预算成本，以此来抵御可能出现的市场价格变动风险。

第二，及时留意当地政府部门及造价主管部门发布的行业动态文件。一旦当地造价部门发布材料价格风险预警通知，概预算

编制人员可建议业主在投标报价、合同签订、材料采购时充分考虑材料价格波动因素，及时采取有效措施，积极防范因价格波动带来的工程造价风险。

第三，在进行建设项目概预算时，要根据建设项目的具体情况进行指标分析；概预算与实际工程建设预算需求存在偏差是一种较为普遍的现象，编制人员可以对概预算编制方案与往期项目施工预算之间的偏差进行分析，总结出概预算编制方案与往期工程预算需求之间的偏差规律，找出偏差原因并修正概预算，使其能够切实地满足建筑工程建设的实际需求。

（六）应用现代化编制技术提高精确度

传统概预算编制过程中，概预算编制人员需要投入较大的精力进行工程量的计算与核对以及大量的定额子目的编制，不仅编制工作任务繁重，核对的工作效率亦不高。现阶段可利用广联达、易达清单大师、纵横等计算机软件来减少传统预算编制过程中的繁琐工作，提高工作效率和数据精度。工程算量软件可以提供准确的项目数据和模型，帮助编制人员快速的完成工程算量过程。同时，大数据库可以与材料和价格数据库进行连接，从而提供最新的材料价格和供应信息，编制人员可以根据项目需要，在工程计价软件中查找需要的材料，并自动获取其价格和其他相关信息，从而更准确地编制项目概预算。

此外，像广联达计量软件可以与变更管理系统进行关联，实时记录和跟踪项目的变更情况。预算人员可以根据模型中的变更信息，追踪和调整相关变更费用，确保造价的准确性和完整性。

结束语：

综上所述，影响概预算编制质量的因素众多。由于建筑工程的长建设工期和复杂的管理内容，容易影响概预算编制，进而降低项目工程造价管理效果。因此，有必要明确影响概预算编制的因素，并制定有效对策，以多层次减少工程项目设计变更、动态把控建筑市场价格波动、引导参建单位参与概预算编制，并提升概预算编制人员的专业素养。这样可以提高概预算编制质量，提升建筑工程造价管理水平。

参考文献：

- [1]张滢. 建筑安装工程概预算审核中现状分析[J]. 工程管理与技术探讨, 2023,5(6).
- [2]杨武慧. 关于概预算编制对建筑工程造价质量的影响[J]. 中华建设, 2023(15):25-27.
- [3]吴怡楠. 建筑工程概预算编制与审核的重要性[J]. 越野世界, 2023(7):133-135.
- [4]周虹. 工程概预算对工程造价的影响与质控方法研究[J]. 居业, 2017(7):152-153.
- [5]郑玉婷, 智凤娇. 探究概预算编制质量对建筑工程造价的影响[J]. 装饰装修天地, 2017(12):201.