

建筑工程管理与绿色建筑工程管理的探讨

郑光亚

广东建邦兴业集团有限公司, 广东 江门 529000

摘要： 城市化发展速率持续加快, 信息技术水平不断提高, 建筑工程也在这样一种背景下出现改变, 现阶段, 工程的规模与数量逐渐扩大, 这在环境保护理念深化落实的当今时代, 虽然可以为广大群众提供更好的生活与居住环境, 但是也对自然生态造成了一定影响。对此, 必须做好对建筑工程绿色管理工作, 提高管控水平, 切实保障建筑工程可以发挥出应有的价值作用, 节约不必要的资源耗费, 提升工程建设水平, 实现建筑工程可以为环境保护出一份力。

关键词： 建筑工程; 绿色管理; 措施

中图分类号： TL372+.3

文献标识码： A

文章编码： 2022030025

Discussion on Construction Project Management and Green Building Project Management

Zheng Guangya

Guangdong Jianbang Xingye Group Co., Ltd, Guangdong, Jiangmen 529000

Abstract : The development rate of urbanization continues to accelerate, the level of information technology continues to improve, and the construction engineering also changes in such a background. In this stage, the scale and quantity of the project are gradually expanding, in the era of environmental protection concept implemented, although it can provide a better life and living environment for the masses, it also has a certain impact on the natural ecology. For this, we must do a good job in the green management of construction projects, improve the level of control, effectively ensure that construction projects can play their due value role, reduce unnecessary resource consumption, improve the level of engineering construction, and realize that the construction projects can contribute to environmental protection.

Key words : construction engineering; green management; measures

引言

生态环保是全新时代环境下, 城市发展运营的核心目标, 现阶段, 建筑工程逐渐向着智能性、机械性的趋势前进, 现阶段建筑工程也逐渐受到了社会各界的关注与重视, 对此, 建筑工程管理必须不断创新, 将保障质量为前提, 做好对各类能源的节约, 完善管控措施, 减少能源耗费, 创新管理模式, 科学借助各种先进技术与节能来进行施工作业, 实现工程管理更加合理高效, 达成绿色施工要求。下文也将对建筑工程绿色管理的措施展开分析, 希望可以为相应人员提供建议。

一、绿色工程管理概述

绿色工程管理是全新兴起的环境保护思想, 这一思想认知是在绿色环保的引领与指导下, 更进一步达成资源节约、生态环保的目标, 绿色思想满足社会发展与广大群众实际生活标准, 满足社会前进的方向。绿色建工管理工作所关系到的内容较多, 包含技术管控、施工管控等, 将绿色理念落实在建筑工程中, 可以更好地实现施工作业与环境保护相辅相成。在实际的管理工作开展进程中, 必须深化落实可持续理念, 借助多种先进能源来实现资源节约的目标, 减少施工作业中出现的非必要耗费, 做好设计工

作, 确保工程施工质量, 在此基础上最大化达成环保与节能要求, 持续降低能源消耗, 兼顾社会效益与经济效益, 更进一步保障生态体系稳定和谐。

二、绿色建工管理重要性

通过绿色工程管理, 不但满足了建筑资源的高质量利用, 并且也对于社会效益等方面发挥出了十分显著的价值作用。绿色管理体系的高效利用与引进, 可以对工程建设进程中的各式各样资源发挥出节约的价值与作用。并且对施工进度之中的污染程度也

可以有效降到最低，确保了建筑工程施工进程中的安全质量，对于建筑领域而言也具有积极意义，因此，在项目施工过程中，引进并落实绿色管理理念，应用绿色管控思想，可以更好地顺应时代发展，也可以在保障工程质量的前提下达成生态环保的目标，实现建筑领域发展，也实现自然环境保护。

三、建筑工程管理中的问题

（一）缺少管理制度

现阶段社会正处于持续发展与进步的状态下，绿色生态理念也随之深化落实，在新时代背景下，虽然广大群众对于环境保护越发关注，但是在建筑领域中，绿色理念依旧没有普及，一部分建筑企业仍然在实际工作中沿用陈旧的管理方式，这就导致污染问题严重。并且，一部分企业在工程管理时，没有创设绿色管控体系，不重视绿色建材的应用，一味地将经济效益放在首位，制度不完善，缺少合理评估体系，没有全面考量多方面要素，忽略了绿色施工的重要性，认知依旧停留在表层，执行力较差，无法发挥出绿色工程的价值作用，缺少指向性。

（二）不重视对先进技术的应用

纵观实际情况可以发现，我国建筑企业发展进程中，普遍存在先进技术引进不到位的问题，对于科学技术缺少合理利用，无法做好工程管理的技术组织与选用，对于一些新产品、新技术的研究发明与创新素养较差，一部分企业的现代化管理系统也没有办法满足企业的实际需要，在运行进程中缺少相关的板块建设，无法将可持续思想贯穿在施工进程中，导致建筑施工管理质量较差，绿色化思想也没有深入落实。

四、建筑工程与绿色建筑工程管理

（一）能源管理

在绿色施工思想的渗透与落实之下，建筑项目开展进程中，就应该提高对各类能源的关注，并合理利用能源，虽然整体上来看，我国能源总量丰富，但是因为人口数量较多，人均资源占用率少，如若一味地对能源展开大量耗费，将会使得未来的社会发展受阻。在绿色建筑工程管理中，强化能源管控有着实效性与必要性，能源管理需要一切工作人员都可以积极加入其中，提升能源节约思想，强化对新能源与环保能源的应用，逐渐优化以往建筑项目施工过程中所产生的能源耗费问题，可以在工程开展中合理应用太阳能技术、地热能技术等，以此保障工程建设满足绿色施工要求，也提升绿色管理成效。

（二）设计管理

设计工作是工程质量得以保障的关键前提，虽然设计阶段所需要耗费的资金只占据总工程成本的1%左右，但是建筑空间、建筑形式以及90%的建设成本都会在这一时期确定下来。本着生态、节地、持续发展的原则，在设计方面考量建筑朝向，可再生能源的利用、雨水循环等。

首先，设计进程中应该引进太阳能资源。建筑一体性重视太

阳能与工程设计应该统一规划，同步施工，其优势就是设计时期就可以借助阳光照射有效时数展开计算，将建筑物的屋顶、墙面等可以安装集热设备的位置设计在可以获取最长日照的区域，并且规避因为集热设备的安装，对后方建筑带来阳光遮挡的影响。

其次，应该重视雨水循环设计。废水以及雨水通常借助重力传输水源，因此污水管的设计就应该与场地实际的高程情况相适配。绿地具有存积雨水以及提高雨水下渗量的价值作用，因此，在绿色建筑设计时，应该尽可能将绿地的地势小于道路与广场，以此有益于发挥出绿色功能与整体价值。建筑物外部的污水以及雨水管路还应该与场地道路设计相统一，这样才更加有益于管路挖掘以及后续的维护修理^[1]。

设计工作中，应该对绿色建筑展开体系化研究，包含对工程概况、技术参数、围挡构造、空调采暖等，在此基础上做好详细评估与规划，切实达成方案的最优性，为建筑后续施工创设良好起点。

（三）材料管理

在当前时代环境中，绿色建筑工程施工应该尽可能选用绿色建材，借此避免有害物质的释放，为广大群众创设出生态化宜居环境。对于环境保护材料的选择购买，需要工作人员对各式各样建材的规格性能展开全面考量，例如，在购买涂料时，笔者建议可以选用以下几种类别：高固含量溶剂，其所具备的装饰能力优良，并且污染性低；水性涂料，其所具备的主要特点是这一类型涂料可以有效替代以往的有机溶剂，节省更加之多的有机料，还可以规避火灾事故的发生；粉末涂料，这一类型的涂料主要为固体状粉末，不具备有机溶剂，并且这一涂料也可以避免有机溶剂对于外部环境造成的不良影响，打消隐患影响。除此以外，相应管理者也应该更进一步强化材料的购买管理，借此确保材料采购工作的科学高效^[2]。

（四）施工管理

1. 噪音污染

在建筑工程施工中，必然会使用大量的机械设备，而设施的运转也会出现噪音，这就会为周围住户以及广大群众造成严重影响。在绿色施工理念下，必须优化噪音污染问题，创设一个安静、绿色的施工环境。为了实现这一目标，首先应该科学分配施工项目，将噪音污染严重的项目调整到白天施工，噪音小的项目在夜晚施工。其次，对于设备仪器，应该将老化设备淘汰，引入先进智能的环保设施，确保设备运转效率高。最后，在工程中，应该尽可能应用成型材料，规避二次加工造成噪音污染^[3]。

2. 强化扬尘污染控制

在实际施工过程中，大型设备的运转、来往车辆的行驶等，都将会产生大量的灰尘，这些灰尘在空气中悬浮、随着气流飘散，如若被人们吸入，将会对人体健康造成严重的影响。必须优化扬尘问题，首先，应该做好原材料运输管理，在运输进程中进行密封保护，规避因为运输中保护措施不当，导致材料泄漏造成扬尘。其次应该定时洒水，降低空气中扬尘颗粒。在施工场地尽可能不使用吹风设施，实现科学控制扬尘出现的目标。最后应该在工程施工场地做好围栏遮挡，通过这一举措避免扬尘扩散，并

在工程开展中引进雾化设施，如若出现扬尘问题立刻使用雾化设施对其处理。在使用高空雾化装备时需要注意的一点是，不能在大风天气中应用，否则将会适得其反，造成扬尘大面积蔓延。

（五）人员管理

要想保障管理工作的高质高效，那么就应该强化对人员的管理力度，一切工作的核心都是人员，尤其是在新时代背景下，只有全面发挥出人才的价值作用，才可以更好地提升管理水平，保障绿色建筑工程管理质量的进步。在实际的人员管理中，可以在以下几个方面着眼：首先，建筑企业应该与高等院校进行合作，通过对口招聘的方式，或者是借助社招的形式大力引进专业人才。校园招聘工作的进行，可以聘用到具有丰富专业知识的人才，而社招的方式则可以将更多工作经验丰富的人才吸纳到建筑施工中，发挥出经验价值，与校招人才一同组成优良的工程管理人才团队，保障工作人员专业性。其次，在人才管理工作进程中，应该提高对人才培训的关注，不但应该积极对人员管控能力、专业知识、技术水平等方面的内容进行培训，还应该提高工作人员的德育素养，保障管理者、一线施工者都可以具有良好的职业操守。在管理与施工过程中，全面落实工作体系，保障工作开展质量，持续强化建筑工程管理成效。

（六）创设完善管理制度

在新时代背景下，应该结合时代特点持续完善绿色建管控制度，规划内容详细合理、科学高效的管理体系，结合工程项目实际情况，对管理工作开展进程中关系到的各类因素全面分析，强化对绿色施工的管理力度，做好施工前期预判分析，设定施工计划。在制定管理体系时，能够落实奖惩措施，对管理制度中的各项规章制度进行明确，持续提升工作人员动力与自主能动性，保障施工工艺满足规范要求。

（七）引进先进技术

经济的持续发展、科技的不断进步，都使得广大群众的生活出现了改变，先进技术已经落实在社会中的各个领域，建筑领域也不例外，作为新时代下的建筑工程，如若要想实现绿色管理的目标，那么也应该引进先进技术，笔者建议可以应用BIM智慧工地信息系统，通过BIM、IOT、AI等先进技术与集成性软硬件系统，可以更好地实现信息资料的实时性收集，为工程数字化管理提供有力支撑，推动绿色管理工作质量不断提高，强化施工场地管理成效。在工程场地实际情况来分析，借助智慧工地系统，可以辅助文明施工管理工作的有序进行与高质量落实，创造更多

的经济效益。智慧工地系统中具有扬尘监测+智慧喷淋，通过智慧系统与无人机巡视检查技术等，可以更好地保证绿色管理目标的达成。依据管理工作要求，调取应用智慧工地系统的实名制管理功能与设备在线监督功能等，可以实现相应数据资料的集成利用，为安全管理的落实提供支撑，确保安全管理工作开展到位。结合绿色工程管理，借助各类监测功能，实现对扬尘、噪音等污染的全面监测与控制，全方位提升绿色施工管理成效。此外，发挥出智慧管理系统的可视化优势，远距离监测工程场地环保与安全防护等工作进行情况，全方位提升工程效益。

（八）设定绿色施工方案

在新时代环境下，建筑工程施工前期就应该规划好施工方案，结合绿色施工要求，秉持环境保护的原则，设定出详尽完善的施工方案与施工建设制度，在方案的规划过程中，相关工作人员必须认识到绿色环保的重要作用，考量多个方面的要素，如建材数量、类型、人员等。在绿色施工方案中，还应该将材料节约、水源节约等内容体现出来，在符合安全标准以及质量要求的基础上，实现能源的耗用量可以有效减少。与此同时，还应该实现节约土地、节约材料、节约水源以及生态环保，这样不但可以切实实现资金费用的投放量降低，还可以有效规避资源的耗费，提升资源应用成效。除此以外，应该在确保提升材料使用率的前提下，尽可能选用节能材料，规避对生态环境造成不良影响，这样也可以减少施工垃圾的出现。在管理工作中，管理者也应该着眼于整体，科学规划建设场地，规避工程施工环境的过度占用，节约土地资源。还应该依据实际工程情况，对于各个方面的原因全方位研究，从而确保资源应用率不断提升。只有在科学合理的施工方案基础上，后续工作的进行才可以顺利高效，才可以保障施工建设符合环保要求。

五、结束语

综上所述，我国城市化发展速率持续加快，建筑领域也高速发展，绿色建工管理在工程之中的落实与引进，可以更好地节约资源，保护生态。为了实现建筑领域的持续发展，就必须优化管理方式，引入使用先进技术，降低不必要的能源耗费，强化管理成效，在材料、施工等多个方面着眼，节约成本，实现经济发展进步。

参考文献：

- [1]江进佳. 建筑工程管理与绿色建筑工程管理探析[J]. 江西建材, 2022(11):392-393+398.
- [2]张维萍. 绿色建筑工程管理关键措施探讨[J]. 住宅与房地产, 2020(05):103.
- [3]李力广. 建筑工程管理与绿色建筑工程管理的探讨[J]. 中国建筑装饰装修, 2022(12):81-83.
- [4]耿雪. 推进绿色建筑工程管理关键措施分析[J]. 绿色环保建材, 2019(06):199+202.
- [5]吴艳. 基于绿色施工理念的建筑工程管理存在的问题及优化对策探析[J]. 企业改革与管理, 2022(07):48-50.