

房建项目工程审计存在的问题及对策

曹锦俊

内蒙古众焱工程项目管理有限公司，内蒙古 呼和浩特 010010

摘要： 在实际的建设过程中，工程审计方面存在着诸多问题，影响了项目的质量、效益及投资效果。文章重点探讨了房建项目工程审计中的常见问题，并提出了相应的解决对策，旨在提高审计工作的准确性和效率，为项目的顺利实施提供保障。

关键词： 房建项目；工程审计；公开透明

Problems and Countermeasures in Engineering Audit of Housing Construction Projects

Cao Jinjun

Inner Mongolia Zhongyan Engineering Project Management Co., Ltd, Inner Mongolia, Hohhot 010010

Abstract： In the actual construction process, there are many problems in engineering audit, which affect the quality, efficiency and investment effect of the project. The article focuses on the common problems in the engineering audit of housing construction projects, and puts forward the corresponding countermeasures, aiming to improve the accuracy and efficiency of the audit work, and provide a guarantee for the smooth implementation of the project.

Key words： housing construction projects; engineering audit; openness and transparency

引言

随着中国经济的快速发展和城市化进程的加速，房建项目成为推动经济发展的重要力量。然而，随着项目数量的增多和规模的扩大，房建项目工程审计中的问题逐渐浮现出来，引起了社会的广泛关注^[1]。这些问题不仅关系到项目的质量，还影响到国家的经济发展和社会稳定。在这样的背景下，对房建项目工程审计存在的问题及对策进行研究具有重要的现实意义。首先，对审计问题进行深入研究可以帮助更好地理解这些问题的根源，为制定有效的解决措施提供依据^[2]；其次，通过对策的研究，可以找到改善审计工作的途径，提高审计效率和准确性，确保项目的质量和效益；最后，这一研究对于推动房建行业的健康发展、维护社会稳定和促进国家经济发展都具有深远的影响。

一、房建项目工程审计存在的问题

（一）审计过程不透明

审计过程不透明是房建项目工程审计中的一个重要问题。在许多情况下，审计过程缺乏足够的公开度和透明度，导致信息不充分、不对称，从而引发了一系列问题。由于审计过程不透明，审计结果往往不能全面反映项目的实际情况，利益相关方无法获得充分的信息，难以做出准确的判断和决策；缺乏透明度的审计过程容易引发利益相关方的质疑，对审计结果的信任度降低，影响了审计的公信力^[3]；不透明的审计过程可能为舞弊行为提供可乘之机，增加了内部腐败和欺诈的风险；由于信息不充分，可能导致资源的不合理配置，影响项目的经济效益和社会效益；长期的不透明审计可能导致行业的不公平竞争，破坏市场秩序，阻碍行业的健康发展。

（二）缺乏规范性管理

在房建项目工程审计中，缺乏规范性管理是一个重要的问题，它直接影响到审计的质量和效率。审计标准的缺乏或不统一会导致审计结果的可比性差，从而影响审计结果的公正性和准确性，不同的审计人员可能采用不同的标准，导致审计结果存在较大的差异，这不仅增加了审计的复杂性，还可能引发利益相关方的争议^[4]；审计流程的不规范会导致审计效率低下，甚至可能影响审计结果的准确性，不规范的流程可能导致审计过程中的遗漏或错误，从而影响审计结果的公正性和客观性；审计资料是进行审计工作的基础，如果资料不完整或缺失，会导致审计人员无法全面了解项目情况，从而影响审计结果的准确性，资料缺失还可能引发信息泄露等安全问题；审计人员的素质直接影响审计的质量，如果审计人员缺乏必要的专业知识和技能，或者职业道德水平不高，可能会在审计过程中出现失误或疏漏，从而影响审计结

果的公正性和准确性^[5]；监督是保证审计工作质量的重要手段，如果监督不完善，可能无法及时发现和纠正审计过程中的问题，从而导致审计结果的不准确，监督不完善还可能引发舞弊等不良行为。

（三）技术手段落后

在房建项目工程审计中，技术手段落后的问题仍然存在，这给审计工作带来了诸多挑战。许多审计工作仍然依赖于传统的纸质文档和手工操作，导致审计效率低下，容易出错，信息化程度的不足限制了审计工作的现代化进程；在大数据时代，数据分析能力对于审计工作至关重要，现有的审计技术手段往往难以对大量的数据进行有效分析，导致审计结果的不准确；一些审计技术手段长期未得到更新，无法适应日益复杂的项目需求，这不仅影响了审计效率，还可能引发技术落后导致的错误^[6]；在审计工作中，创新技术的运用对于提高效率 and 准确性具有重要意义，由于缺乏创新意识和激励机制，导致审计技术创新不足；部分审计人员过于依赖传统方法，不愿意尝试新的技术手段，这在一定程度上限制了审计技术的发展和应用；由于技术手段的限制，数据分析的精度往往无法满足审计工作的需求，这可能导致审计结果的误差，影响决策的准确性；不同的审计机构或团队可能采用不同的技术手段，导致审计结果的可比性差，增加了审计的复杂性；审计人员的技术水平直接影响审计工作的质量，缺乏技术培训和交流机会，可能导致技术水平参差不齐，影响整体工作效果；对于一些大型、复杂的房建项目，现有的技术手段可能无法满足其审计需求，技术的局限性可能导致审计工作的覆盖面不全或分析不够深入；工程变更在房建项目中是常见的现象，而技术手段的不足可能使得审计工作难以迅速应对这些变更，影响审计的时效性和准确性。

（四）人员素质参差不齐

审计人员缺乏必要的专业知识和技能，可能导致审计过程中出现失误或疏漏，从而影响审计结果的准确性，这不仅降低了审计工作的质量，还可能引发利益相关方的质疑；部分审计人员职业道德水平不高，可能为了一己私利而做出不公正的审计结论，这严重损害了审计的公信力，破坏了行业的健康发展；审计行业的知识和技术在不断更新和发展，但部分审计人员缺乏必要的培训和继续教育，导致其知识和技能无法适应新的发展需求，这不仅影响了个人职业发展，还可能影响到整个审计团队的工作效果；审计工作往往需要团队成员间的密切协作，但部分审计人员团队协作能力不强，可能导致工作进度缓慢或效果不佳，这不仅影响了工作效率，还可能影响到项目的整体推进^[7]；审计人员需要与各方利益相关者进行有效的沟通和协调，如果沟通与表达能力有限，可能导致信息传递不畅或误解，从而影响审计工作的顺利进行。

二、房建项目工程审计优化措施

（一）加强审计过程的透明度

为了解决房建项目工程审计中存在的问题，加强审计过程的

透明度是一个重要的优化措施。通过制定公开透明的审计流程，明确审计的各个环节和步骤，确保所有利益相关者都能够了解审计工作的进展和情况，这有助于减少信息不对称，增强利益相关方对审计结果的信任度；建立健全的信息披露机制，要求审计人员在规定的时间内披露必要的审计信息，确保利益相关方能够及时获取审计工作的最新动态，这有助于提高信息的充分性和对称性，促进审计工作的公正性和准确性^[8]；鼓励利益相关方积极参与审计过程，提供必要的支持和配合，同时，加强对审计工作的监督，确保审计人员按照规定流程和标准进行工作，防止舞弊和不当行为的发生；为了增强审计的独立性和公正性，可以引入第三方审计机构对房建项目进行审计，第三方审计机构能够提供更加客观、专业的审计意见，确保审计结果的准确性和可信度；将审计结果进行公示，使利益相关方了解审计工作的结果和发现的问题，建立反馈机制，鼓励利益相关方对审计结果提出意见和建议，进一步增强审计过程的透明度。

（二）建立规范化管理体系

在房建项目工程审计中，建立规范化管理体系对于提高审计质量和效率具有重要意义。制定标准化的管理体系，明确各级管理职责和权限，确保审计工作按照统一的标准和规范进行，这有助于减少管理混乱，提高工作效率；对审计流程进行明确规定，包括审计计划、准备、实施、报告和跟踪等各个环节，确保审计人员按照规定的流程进行工作，减少疏漏和错误^[9]；建立人员培训制度，定期对审计人员进行专业知识和技能的培训，提高其综合素质，确保审计团队具备足够的专业能力，以应对各种复杂的审计任务；建立风险评估体系，对房建项目中可能存在的风险进行全面评估和分析，通过风险预警和应对措施，降低审计风险，提高审计工作的准确性；制定规范的审计报告模板，确保审计报告的内容完整、格式统一，提高审计报告的可读性和可信度，使其更好地服务于利益相关方的决策；建立持续改进机制，鼓励审计团队不断反思和优化工作流程，通过不断改进，提高审计工作的质量和效率，适应不断变化的市场需求^[10]；运用信息化技术手段，如大数据分析、云计算等，提高审计工作的自动化和智能化水平，这有助于提高工作效率、减少人为错误，提升审计的精准度；建立内部监督机制，对审计工作进行定期或不定期的检查和评估，通过内部监督，及时发现和纠正问题，确保审计工作的公正、准确和高效。

（三）引入先进技术手段

随着科技的不断发展，先进的技术手段在各个领域中都得到了广泛应用。在房建项目工程审计中，引入先进的技术手段也是优化审计工作的重要措施。运用信息化技术手段，如大数据分析、云计算、人工智能等，可以提高审计工作的自动化和智能化水平，通过数据挖掘和分析，能够快速准确地识别出异常数据和潜在风险，提高审计的精准度和可靠性；针对房建项目审计的特点，引入专业的软件工具，如工程管理软件、审计软件等，能够提高审计工作的效率和准确性，这些软件工具可以帮助审计人员快速处理大量数据、进行自动化分析，并生成准确的审计报告^[11]；建筑信息模型（BIM）技术能够为房建项目提供全面的

数据支持和信息管理,通过引入BIM技术,审计人员可以更加便捷地获取项目信息、进行数据比对和分析,从而提高审计的效率和准确性;数据分析技术在审计工作中具有广泛的应用前景,通过引入数据分析技术,对房建项目的各类数据进行深入挖掘和分析,能够帮助审计人员发现潜在的风险和问题,为决策提供更加科学和准确的依据;区块链技术具有去中心化、不可篡改和透明化的特点,能够为审计工作提供更加安全可靠的数据存储和处理方式,通过引入区块链技术,可以确保数据来源的可靠性和真实性,提高审计工作的公信力。

(四) 提升审计人员素质

在房建项目工程审计中,审计人员的素质是影响审计质量和效率的关键因素。为了提高审计工作的水平,必须采取一系列措施来提升审计人员的素质。对审计流程进行优化,使其更加科学、合理和高效,通过明确审计步骤和职责,提高审计人员的工作效率,减少重复和不必要的劳动,确保审计流程符合行业标准和规范,提高审计工作的准确性和可靠性;加强信息技术在审计工作中的应用,提高审计人员的信息化水平,通过培训和实践,使审计人员熟练掌握各种信息技术工具,如大数据分析、云计算、人工智能等,提高审计工作的自动化和智能化水平,这有助于减少人为错误、提高工作效率,进一步提升审计质量^[12];制定标准化的审计制度,确保审计工作按照统一的标准和规范进行,通过建立完善的审计制度,明确审计人员的职责、权利和义务,规范审计流程和操作方法。这有助于提高审计工作的规范性和公正性,减少主观因素对审计结果的影响;加强专业知识培训,提高审计人员的专业素质。通过定期举办培训课程、研讨会和工作坊等活动,使审计人员不断更新知识、提升技能,鼓励审计人员参加行业认证和资格考试,以提高其专业权威性和认可度;强调

审计人员的职业道德,确保其保持客观、公正的态度进行工作。通过职业道德教育和宣传,培养审计人员良好的职业操守和道德观念,建立有效的监督机制,对违反职业道德的行为进行监督和惩处,这有助于维护审计工作的公信力,赢得利益相关方的信任;提供持续的专业知识培训,使审计人员能够跟踪最新的行业发展和技术进步,通过定期的内部培训、外部研讨会和在线学习等方式,确保审计人员具备最新的专业知识和技能;强化职业道德教育,培养审计人员良好的职业素养和道德观念,通过开展专题讲座、案例研讨等方式,使审计人员深入理解职业道德的重要性,并能在实际工作中践行;鼓励审计人员在实践中不断积累经验,提升处理复杂问题的能力,通过参与不同类型的房建项目审计工作,让审计人员在实践中学习和成长,鼓励他们分享经验和教训,促进团队之间的知识交流和共同进步;鼓励审计人员持续学习和进修,不断提升自我价值,提供支持和激励措施,鼓励他们参与外部培训课程、研讨会和工作坊等活动,跟踪行业发展的最新动态和前沿知识,这有助于保持审计人员的竞争力,使其具备前瞻性的眼光和更高的专业素养。

三、总结

房建项目工程审计存在的问题是多方面的,需要从流程规范、人员素质、技术手段和内部监督等方面进行全面的优化和完善。只有这样,才能提高审计工作的质量和效率,更好地服务于项目的顺利实施和社会经济的发展。未来的审计工作应更加注重规范化、专业化和技术创新,以适应不断变化的市场需求和行业发展趋势。

参考文献

- [1] 黄永芬. 高校修缮工程审计中存在的问题及对策思考[J]. 理财, 2023,(12):76-78.
- [2] 伍瑞斌. 房建项目工程审计存在的问题及对策[J]. 理财, 2023,(12):79-81.
- [3] 邓娟. 建筑安装工程中隐蔽工程审计要点分析[J]. 中国产经, 2023,(22):88-90.
- [4] 敖国行. 浅议工程审计与竣工结算审核的异同[J]. 房地产世界, 2023,(21):160-162.
- [5] 芦迁现. 工程审计监督存在的问题与改进措施[J]. 江苏建材, 2023,(05):146-147.
- [6] 黄广武. 工程总承包项目管理审计案例及相关理论探讨[J]. 工程造价管理, 2023,(04):62-66.
- [7] 占智. 工程造价跟踪审计在建筑工程现场施工中的应用[J]. 工程建设与设计, 2023,(10):240-242.
- [8] 仇天雨. 喀麦隆房建项目施工阶段的造价管理策略[J]. 中国建筑金属结构, 2023,22(04):165-167.
- [9] 朱广举, 武晓璐, 赵镭. 基于内部审计视角的房建工程项目成本管控问题研究——以某房建项目为例[J]. 企业改革与管理, 2023,(05):131-133.
- [10] 田莉莉. 房建项目工程造价预结算的审计重点和方法探讨[J]. 企业改革与管理, 2022,(06):144-146.
- [11] 王利国. 浅议房建企业内部审计现状以及未来发展方向[J]. 铁路采购与物流, 2019,14(11):66-68.
- [12] 周孝飞, 乐世春. 基于价值视角的房建工程变更对工程造价影响的研究[J]. 智能城市, 2018,4(03):100-101.