

建筑工程质量安全监督潜在问题及解决策略

任希琦, 刘文哲

临淄区住房和城乡建设局, 山东 淄博 255400

摘要 : 我国建筑工程行业和生活水平的显著提高, 建筑工程质量安全监督工作中还存在诸多问题。在建筑领域, 质量安全监督一直是确保工程质量和施工安全的重要环节。然而在实践中, 质量安全监督面临着多方面的挑战和潜在问题。建筑工程在材料质量、施工技术、工程监督等方面存在着诸多潜在问题。这些问题如果得不到妥善解决, 会对工程质量和安全造成严重影响。增加工程质量风险。同时监督不到位也会造成施工中的瑕疵和安全隐患。为了解决这些问题, 需要采取一系列有针对性的措施。

关键词 : 建筑工程; 质量安全; 监督问题; 解决方法

中图分类号 : K826.16

文献标识码 : A

文章编码 : 2022060102

Potential Problems and Solution Strategies for Quality and Safety Supervision of Construction Projects

Ren Xiqi, Liu Wenzhe

Linzi District Housing and Urban-Rural Construction Bureau, Shandong, Zibo 255400

Abstract : With the significant improvement of China's construction engineering industry and people's living standards, there are still many problems in the quality and safety supervision of construction engineering. In the field of construction, quality and safety supervision has always been an important part of ensuring project quality and construction safety. However, in practice, quality and safety supervision faces many challenges and potential problems. There are many potential problems in construction projects in terms of material quality, construction technology and project supervision. These problems, if not properly solved, will have a serious impact on project quality and safety and increase the risk of project quality. At the same time, the lack of supervision will also cause defects and safety hazards in construction. In order to solve these problems, a series of targeted measures need to be taken.

Key words : construction engineering; quality and safety; supervision problems; solutions

引言

质量安全监督, 对于建筑工程项目而言至关重要, 是企业保证经济效益同时获取社会效益, 保持行业良好口碑的关键要素。故为真正提升建筑工程质量、安全, 建筑工程施工单位可考量采纳本案例所提出的质量安全监督方法, 同时可一并结合企业同地方监管部门良好的合作, 形成内外合一的监督协同机制, 真正为建筑工程项目的质量、安全生产提供良好管理基础。

一、安全监督和检查

在建筑工程施工过程中, 安全监督和检查的目的是确保工程施工过程中的安全问题能得到及时发现和解决, 避免发生安全事故, 以保障工人的生命和财产安全。在本次工程中, 安全监督和检查的内容包括以下方面。1) 安全生产责任制度的落实情况。进行安全监督和检查时应关注施工单位是否建立了健全的安全生产责任制度, 明确各级责任人的职责和权力, 确保安全责任到人。2) 安全管理制度的执行情况。进行安全监督和检查时应关注施工单位是否建立了完善的安全管理制度, 以及是否严格执行。安全

管理制度包括施工现场的安全交底、安全教育培训和施工工艺的合理性等。3) 施工现场的安全措施。进行安全监督和检查时应关注施工现场的安全措施是否到位, 包括临时围挡、脚手架、安全通道和警示标识等是否符合规范。4) 施工设备和工具的安全性。进行安全监督和检查时应关注施工设备和工具的安全性能是否符合规范要求, 包括起重机械、电气设备和安全工具等的使用情况。5) 施工人员的安全防护。进行安全监督和检查时应关注施工人员是否佩戴必要的安全防护用品, 如安全帽、防护鞋和防护眼镜等, 以及是否按规定操作施工。6) 施工过程中的安全事故预防措施。进行安全监督和检查时应关注施工单位是否制定了相应的

安全事故应急预案，以及是否组织实施。还应检查施工现场是否存在安全隐患，并要求针对安全隐患及时进行整改。7) 安全生产记录的完备性。进行安全监督和检查时应关注施工单位是否做好安全生产记录，确保施工过程的可追溯性。其中，安全生产记录包括安全检查记录、事故隐患整改记录和安全教育培训记录等。

二、工程质量安全监督管理存在的问题

(一) 缺乏完善的管理体系

施工项目的质量与安全监管一直是施工项目中的一个难点问题，也是施工项目管理制度亟待完善的问题。建设工程项目所牵涉到的内容十分复杂，在各个阶段、各个程序都有着各自不同的管理要求，在实际的施工过程中也会产生一些新的问题，这给质量安全监督管理带来了一些难度。部分施工单位对工程质量控制只注重完成任务，控制措施流于形式，造成质量监督不足。此外，有一些建设工程项目，是由多个施工单位共同合作来完成的，但是因为没有一个健全的管理制度，各个单位都只关心自己的利益和利益，彼此之间没有任何的沟通和合作，这就造成了工程项目的质量安全监督管理人员很难对其进行全面的监督和管理。如果没有一个完整的照章办事的体系，往往会导致管理不到位，失管漏管，造成项目质量问题，影响工程进度和安全。

(二) 施工人员素质较低

建筑工程中使用的各类机械设备往往具有较为复杂的结构和工作原理，需要操作人员具备一定的专业技术水平，对设备的结构、性能、操作流程等方面都要有深入的了解，并且由于建筑工程中使用的一些设备涉及安全性和技术性的要求，操作人员必须具备相应的资质和证书，以保障其具备足够的技能和知识来完成操作任务，确保操作的安全性和有效性。然而，在实际情况中通常存在一些设备缺乏许可证的问题，部分施工单位由于管理不善或追求效益等原因，忽视了对设备操作人员的许可要求，导致一些操作人员缺乏正规的培训和资质，在操作中产生错误，导致设备的损坏，进而加速设备的老化和损耗，降低了设备的使用寿命，极易引发设备故障和事故，不仅会增加施工成本，还会延误工程进度，最终影响到工程的整体质量。

(三) 施工质量监督不到位

建筑工程所涉及的施工内容有很多，企业已经针对每一项施工内容以及每一个施工环节都明确了具体的施工质量要求，但是在施工工程管理中，建筑工程并未按照要求开展施工质量监督工作，使得整个质量监督流于形式，无法起到真正监督管理效果。笔者对建筑工程企业进行观察发现许多单位并未设置专门的监督管理部门，只是由施工管理人员暂代管理职责，而施工管理人员只注重施工管理，而忽略监督管理，导致施工质量监督不到位。除此之外在部分建筑工程企业施工管理人员并非专业监督人员，对监督内容、监督流程以及监督标准并不了解，监督管理力度不够，并未制定对应的监督管理体系，导致整个监督工作随意性强，缺乏有效监督依据。

三、建筑工程质量安全监督问题的解决策略

(一) 加大监督力度，建立科学的质量安全监督制度

首先，建立健全的监督标准和规范，明确工程质量与安全的指标和要求。确立统一的监督流程和标准操作规范，以此为基础进行监督。结合信息技术全面监督施工现场。同时加大现场巡查和抽检力度，定期开展专项检查，提高监督的全面性和针对性。其次，建立完善的责任追究机制，对相关违规行为进行严肃处理 and 问责。建立监督信息共享机制，加强与相关部门的协作与沟通。与建设单位、设计单位、施工单位建立信息互通机制，共同协作解决监督过程中出现的问题。再次，建立监督工作的评估体系，定期进行监督工作效果评估和总结，发现问题并及时改进监督机制，不断提高监督质量和效率。最后，加强对建筑工程质量安全监督制度的宣传和培训，提高各方对监督工作的重视和配合度，形成全社会共同监督的氛围。这些措施的综合应用，将有助于建立科学的建筑工程质量安全监督制度，加大监督力度和增强监督效果。此外，加强监督部门内部管理，提高效率和协调性，也是保障监督工作顺利开展的重要环节。

(二) 提升工程施工人员的安全意识以及施工技术

就当前的建筑工程施工而言，工程中的施工环节是安全事故出现概率较高的节点，在实际的建筑工程施工中，还会从根本上威胁到现场施工人员的生命财产安全。所以，在实际的施工过程中，建筑工程施工单位必须做好建筑工程的安全监管工作，尽可能地提高建筑工程施工人员的安全管理意识，并适时地对有关的施工技术进行优化与完善，从而从根本上减少安全事故的发生。第一，建设单位的有关管理者必须增强现场建设人员的安全建设意识，在具体的建设工作中，必须增强建设人员的安全意识和风险防范意识，必须不断地加强对员工的培训，并开展相应的安全教育。某建筑工地安全宣传牌；第二，就是要适时的引入先进的建筑技术与方法，并且要对建筑地面上的建筑工人进行技术培训与指导，只有如此，建筑工人的建筑技术才会得到持续的提升。建筑施工单位所进行的施工工程的质量好坏，在很大程度上是由施工人员的施工技术水平决定的。如果施工人员的技术水平较高，他们就可以高质量地完成实际施工工程中的有关工作。即使遇到了一些比较危险的工程，他们也可以灵活地处理，在确保自己的安全的前提下，将一些危险性较高，或者是施工技术要求较高的施工工作，以更好地完成。

(三) 严格管控材料质量

在建筑工程质量管理过程中，应该严格管控材料质量，确保所使用的材料符合相关的质量标准和施工要求。在进行材料采购时，应当严格遵循施工图的要求，确保采购的材料符合设计规范和质量标准，采购人员要对施工图要有深入的理解，能够准确地选择符合要求的材料。并且，在选择供应渠道和供货商时，应当考虑其安全性和经济信誉，保证所采购的材料来源可靠、质量有保障。为了进一步提高材料质量的保障水平，对进场材料进行严格检测是不可或缺的步骤，企业需要对质检人员进行专业培训，确保其具备对不同材料进行科学、全面、细致的检测能力，及时

发现并处理存在的质量问题。一旦材料经过检测合格，相关信息应及时上报，保证所有相关人员都了解并确认所使用的材料符合质量要求，在施工过程中保持透明度和可追溯性，确保使用的材料是合格的。不仅如此，还要对材料进行合理的分类和存储，防止不同种类的材料相互混杂，确保施工过程中使用的材料是正确的、质量是合格的，监管人员也要对材料购进情况进行记录，并及时记录材料的出入库时间，进行定期清点，确保施工现场的材料库存与记录一致，及时发现潜在的问题，防止因管理不善而导致的质量问题。

（四）提高工程管理协调性

工程管理协调性不仅要求各参加方高层人员之间能够互通有无，还要求所有执行人员之间能够有畅通的沟通平台，确保各项工程管理工作能够协调、有序开展。因此建筑工程企业需要成立专门综合管理小组，并搭建沟通协调平台，确保所有施工工作都能够协调、有序开展。首先成立专门综合管理小组。综合管理小组主要是在施工现场对各项施工任务进行管理，并负责协调各参建方协调工作。综合管理小组内的成员可以是各参建方的管理人员，也可以是各参建方的驻场人员，这些人员要求能够实时到现场负责相关协调任务。比如说当施工人员在施工中对施工图纸有异议时，此时在施工现场有专门的驻场设计人员对接一线施工人员，为施工人员解释具体的施工方案，提高沟通效率。综合管理小组还需要对施工现场材料放置、机械设备选择、施工工艺指导、施工方案确定、施工图纸变更等相关任务进行沟通、协调，确保施工任务能够顺利进行。综合管理小组还需要对现场施工人员管理、各参建方的施工工序等进行协调，避免各参建方存在施工交叉问题。其次搭建沟通平台。随着信息技术不断发展，现代化沟通平台能够为各参建方提供快速沟通渠道。

（五）利用信息技术实现对施工管理的方法创新

在施工管理优化上，要创新管理方法。管理方法的创新离不开信息技术的支持和保驾护航。运用建筑管理软件，将管理方法

进行必要的创新。建筑企业可以将施工中的工作内容，进行阶段性的拆分，并将阶段内容维护到管理软件中。这样就能借助管理软件的优势，将施工中的各个细节进行必要的把控。从施工进度、施工效果以及施工效率等方面展开对施工的管理。另外，利用管理软件还能促进各个部门的协调配合，以实现施工环节的更好衔接。可见，利用管理软件能更好的完成对工程施工的全局性把控，同时也能展开对施工细节的管理。这样就能有效的提高施工管理的完整性和精细性，进而利用有效的管理提高工程质量，促进建筑企业的长远发展。利用信息技术的加持，为建筑企业的数字化改革打下更好的基础。

（六）强化风险评估和预警

强化风险评估和预警是对监督管理过程中的工作事项进行精准管控的关键举措。强化风险管理是房屋建设工程质量管理过程中重要的控制策略，包括风险识别、风险评估、风险控制等环节。加强风险管理可以提高监督工作的针对性和侧重性。在房屋建设工程质量监督过程中，监督机构和相关部门需要及时评估监管过程中的风险指标，对施工过程风险、材料选用风险、设计方案风险等进行综合分析和评判，确定导致房屋质量问题的关键因素，以实现定向化监管控制。

结语

建筑工程质量标准化监督管理工作是确保建筑工程质量的重要环节。通过规范和统一的标准及流程，促进了各参与主体在建筑工程过程中的有序运作，提高了质量控制的有效性和可靠性。通过标准化的监督与管理，推动了建筑工程质量的持续改进，降低了质量风险，提高了工程的可靠性和安全性，在实际监督管理过程中，应建立质量监督标准化体系，遵循标准化的质量监督流程，对标准化的质量监督内容进行全面的监督和管理，以达到提高建设工程质量监督工作效率和提升工程整体质量的目标。

参考文献：

-
- [1] 黄瑶. 建设工程质量监督标准化模式研究 [D]. 武汉：华中科技大学，2017.
 - [2] 方明乐，徐立. 建筑工程施工质量现场监督内容标准化研究 [J]. 工程质量，2017, 35(4): 5-7, 14.
 - [3] 徐斌，刘亚迅，段晓明，等. 建筑工程质量标准化监督管理工作重点 [J]. 质量与市场，2020(19): 58-60.
 - [4] 单凯亮. 建筑工程质量标准化监督管理问题研究 [J]. 大众标准化，2020(9): 160-161.