

建筑装饰装修工程中的施工工艺分析

李国印¹, 朱瑞洪², 方其波³

1. 北京京港地铁有限公司, 河南 郑州 450000

2. 广东省本江水利建设有限公司, 广东 广州 510000

3. 云南陆良吉祥建筑工程有限公司, 云南 曲靖 655000

摘要： 本文对建筑装饰装修工程中的施工工艺进行了分析和探讨。首先，通过对装饰装修工程的特征进行分析，包括专业性、经济性、规范性和复杂性等方面的介绍，为后续施工工艺的分析提供了基础。其次，针对墙柱面贴砖工艺和石材饰面工艺两个常见的施工环节进行了简析，探讨了其施工流程和注意事项。然后，从施工工艺到质量控制的角度，介绍了装饰装修工程质量控制的重要性，并提出了施工程序优化、安全监控、人员素质提高、材料质量控制和政府部门监管等措施。最后，通过结束语总结了本文的主要内容，并指出了进一步研究的方向。

关键词： 建筑装饰装修工程；施工工艺；质量控制；专业性

中图分类号： TU238

文献标识码： A

文章编码： 2022070024

Analysis of construction technology in building decoration and renovation project

Li Guoyin¹, Zhu Ruihong², Fang Qibo³

1. Beijing MTR Corporation Limited, Henan, Zhengzhou 450000

2. Guangdong Province Benjiang Water Conservancy Construction Co., Ltd, 510000

3. Yunnan Luliang Jixiang Construction Engineering Co.,Ltd., Yunnan, Qujing 655000

Abstract： This paper analyzes and discusses the construction technology in the building decoration and renovation project. Firstly, it provides the basis for the analysis of the subsequent construction process by analyzing the characteristics of the decoration and renovation project, including the introduction of professionalism, economy, standardization and complexity. Secondly, two common construction links, namely, wall and column surface tiling process and stone finishing process, are briefly analyzed, and their construction processes and precautions are discussed. Then, from the perspective of construction process to quality control, it introduces the importance of quality control of decorative decoration projects and puts forward measures such as optimization of construction procedures, safety monitoring, improvement of personnel quality, quality control of materials and supervision by government departments. Finally, the main content of this paper is summarized through the concluding remarks, and the direction of further research is pointed out.

Key words： building decoration and renovation engineering; construction process; quality control; professionalism

引言

在当今社会，装饰装修工程已经成为了人们生活中不可或缺的一部分。随着人们对生活品质的追求和对个性化空间的需求不断增加，装饰装修工程不再只是简单的功能性改造，而更多地融入了艺术性、创意性和环保性等多重要素。然而，随之而来的挑战是如何在满足人们审美需求的同时，确保施工质量、提高工程效率、强化安全管理。因此，本文将着重探讨装饰装修工程在施工工艺、质量控制、管理以及政府监管等方面的重要性和实践策略，旨在为提升装饰装修工程质量和促进行业健康发展提供一些思路和建议。

一、装饰装修工程特征分析

装饰装修工程的多元化表现在项目的范围和要求上，因涵盖了各种设计风格、材料和工艺，以满足不同客户的需求和偏好。

这种多样性要求施工团队具备广泛的技能和经验，能够灵活应对各种类型的装修项目。装饰装修工程的创新性体现在不断变化的市场需求和设计理念中。随着社会的发展和人们审美观念的变化，客户对于装修项目的要求也在不断提升，装饰装修工程需要

具备一定的创新性和设计能力，从材料选择到施工工艺都需要不断创新和改进，以满足市场的变化和客户的需求。艺术性是装饰装修工程的重要特征之一，其目标在于通过设计和施工，将建筑空间转化为具有美感和艺术价值的环境。设计师和施工团队需要具备一定的审美眼光和艺术修养，以实现客户的审美目标和设计愿景。装饰装修工程的个性化特点体现在越来越注重个性化和定制化的市场需求中。现代客户对于装修项目的要求越来越强调个性化和与众不同，装饰装修工程需要具备灵活性，能够根据客户的需求进行定制化设计和施工，以满足客户的个性化需求。

二、建筑装饰装修工程施工特征介绍

（一）装饰装修工程的专业性

设计环节需要设计师具备对空间布局、色彩搭配、材料选取等方面的专业能力，能够根据客户需求和建筑结构特点进行个性化设计，并结合美学和功能性要求，提出合理的设计方案。施工环节需要施工人员具备熟练的施工技能和操作经验，能够准确理解施工图纸、掌握施工工艺，确保施工过程的准确性和高效性，同时保证施工质量和安全。管理环节需要项目经理和工程管理人员具备良好的组织协调能力和沟通技巧，能够合理分配资源和任务，协调施工现场各方，确保工程顺利进行和质量达标。还需要在材料选购、成本控制、施工进度管理等方面具备专业知识和经验，以确保工程的经济性和效益性。

（二）装饰装修工程的经济性

在预算范围内有效管理成本，确保项目的经济可行性。这包括对材料、人力、设备和时间等资源的合理利用，以最大程度地降低施工成本，并保证项目的质量和进度。装饰装修工程需要考虑到长期的运营成本和维护费用。在材料选择和施工工艺上，需要综合考虑材料的耐久性、易维护性和成本效益，以降低后期维护和修复的成本。装饰装修工程还需要注重节能和环保，采用节能材料和环保工艺，降低能源消耗和对环境的影响，从而减少后期的运营成本和环境风险。装饰装修工程的经济性还需要考虑到项目的投资回报率和市场竞争力。在设计阶段，需要充分考虑项目的市场需求和客户的购买力，以确保项目能够吸引更多的客户和投资者，提高项目的投资回报率。

（三）装饰装修工程的规范性

规范性要求装饰装修工程必须符合相关的法律法规和建筑行业标准。这包括建筑设计规范、安全生产法规、建筑工程质量标准等方面的规定，确保施工过程中各项工作按照法定标准进行，保障施工安全和质量。规范性要求装饰装修工程必须遵循施工流程和程序，确保施工过程有序进行。这包括施工图纸的编制和审批、施工许可证的办理、施工合同的签订等程序，以及施工现场的管理和监督，确保施工过程合规、透明和可控。规范性还要求装饰装修工程必须遵循材料和施工工艺的标准，确保施工质量和工程耐久性。这包括材料的选用标准、施工工艺的技术要求、验收标准等方面的规定，以确保装修工程达到设计要求和客户期望。规范性还要求装饰装修工程必须进行合格的验收和监管，确

保工程质量和安全。

（四）装饰装修工程的复杂性

装饰装修工程的复杂性源自其涉及的多样性和个性化需求。每个装修项目都可能涉及不同的设计风格、材料选择和施工工艺，需要根据客户的需求和建筑结构特点进行个性化设计和施工，因此需要设计师和施工团队具备丰富的经验和创新能力。装饰装修工程的复杂性还体现在其涉及的专业知识和技术要求较高。从建筑结构的认识到材料特性的了解，再到施工工艺的掌握，需要从业人员具备广泛的专业知识和技能，以确保施工过程的顺利进行和工程质量的达标。装饰装修工程的复杂性还表现在其涉及的多方沟通和协调工作。在项目实施过程中，需要与客户、设计师、工程师、材料供应商和其他相关方进行有效沟通和协调，以解决各种问题和保证项目进度。装饰装修工程的复杂性还体现在其施工过程的风险管理和质量控制上。

三、简析装饰装修施工工艺

（一）墙柱面贴砖工艺

施工前需要进行墙面或柱面的清理和处理，确保墙面平整、干净，并根据需要进行基层处理，以增强墙面与砖瓦的附着力。进行砖瓦的选材和预处理，选择质地优良、色泽一致的砖瓦，并进行适当的浸水处理，以提高砖瓦的附着力和耐久性。根据设计要求和施工图纸确定砖瓦的铺贴方式和排列顺序，进行砖瓦的切割和修整，确保铺贴效果美观、符合设计要求。在进行铺贴之前，需要进行基层处理，涂抹砂浆或瓷砖胶，并采用专业的铺贴刮板进行均匀铺贴，保证砖瓦的平整度和垂直度。铺贴完成后，进行砖缝的处理，包括砖缝的清理、填缝和打磨，以保证砖缝整齐、美观。完成墙柱面贴砖工艺后，进行验收和保养，检查砖瓦的质量和铺贴效果，做好后期的维护和保养工作，确保墙面砖瓦的长期美观和耐用。

（二）石材饰面工艺

进行石材饰面工艺之前，需要对墙面进行清洁、处理，确保墙面平整、干燥，并根据设计要求进行基层处理。接下来是石材的选材和预处理，选择质地坚硬、色泽一致的石材，并对其进行切割、打磨和贴膜等处理，以增强石材的美观度和耐用性。根据设计图纸和施工要求，确定石材的铺贴方式和排列顺序，进行精确测量和定位，确保石材的精准铺贴。在进行石材铺贴之前，需要对基层进行涂抹石材胶水或砂浆，并使用专业的工具和设备进行石材的铺贴和压实，保证石材与基层的牢固粘结和平整度。铺贴完成后，进行石材的打磨和抛光处理，使其表面光滑细腻、质感良好。

四、装饰装修工程质量控制

（一）装饰装修施工程序和工序优化

优化施工程序需要在项目规划阶段充分考虑施工顺序和流程，合理安排施工工序，避免施工过程中的重复和交叉作业，提

高施工效率。通过采用先进的施工技术和设备，可以实现施工过程的自动化和智能化，减少人力投入和施工周期，提高施工效率和质量。优化施工工序还需要加强施工组织和协调，明确施工责任和任务分工，建立有效的施工管理体系，加强施工现场的监督和管理，确保施工过程有序进行。通过引入现代化的信息技术和施工管理软件，可以实现施工过程的实时监控和数据分析，及时发现和解决施工中的问题，提高施工质量和效率。

（二）施工过程和安全环境动态监控

动态监控需要通过设置监控摄像头、安全警报系统等设备，实时监测施工现场的情况和工人的操作情况。通过监控系统，可以及时发现施工现场的安全隐患和施工质量问题，采取相应的措施加以解决，确保施工过程的安全和质量。动态监控需要建立安全环境监测体系，监测施工现场的环境因素，如空气质量、噪音水平、粉尘浓度等，及时发现环境污染和危害，保障工人的健康和安​​全。动态监控还需要加强对施工人员的培训和管理，提高其安全意识和操作技能，减少人为因素对施工安全的影响。通过建立健全的应急预案和应急响应机制，及时应对突发事件和意外事故，最大程度地减少人员伤亡和财产损失。

（三）提高管理及施工人员素质

管理人员需要具备专业的管理知识和丰富的实践经验，能够有效组织和协调施工过程，合理分配资源和任务，确保项目按时完成和质量达标。管理人员需要具备良好的沟通和协调能力，能够与客户、设计师、施工人员等各方保持良好的沟通和合作关系，及时解决施工中的问题和矛盾，确保项目的顺利进行。施工人员需要具备专业的技术知识和操作技能，能够熟练掌握施工工艺和操作方法，确保施工质量和安全。施工人员还需要具备团队合作精神 and 责任意识，积极配合管理人员和其他施工人员，共同完成施工任务，确保项目的顺利进行和质量达标。通过加强管理人员和施工人员的培训和教育，提高其专业水平和职业素养，增强其对工程质量和安全的责任意识，进一步提升管理及施工人员的素质水平。

（四）装饰装修材料质量控制

需要严格选择合格的装饰装修材料供应商，确保从源头上控制材料质量。选择材料时，要注重材料的质量、品牌信誉和性价

比，避免使用劣质材料影响工程质量和使用寿命。要建立健全的材料采购和验收制度，对进场的每批材料进行严格检验和测试，确保符合相关标准和规定。要及时处理发现的不合格材料，以防止其影响工程质量。要加强对施工现场的材料管理和保管，妥善保存材料并防止损坏和浪费。要加强对施工现场的材料使用和施工过程的监督和检查，确保材料使用符合设计要求和施工规范，避免因材料质量问题导致施工质量不达标。要建立完善的材料质量档案和追溯制度，记录材料的采购来源、检验结果和使用情况等信息，为日后的质量评估和维护提供依据。

（五）强化政府部门验收监管

政府部门应建立健全的验收制度和相关标准，明确各项验收内容和标准要求，以确保施工过程符合法律法规和建筑行业标准。政府部门需要加强对施工现场的定期检查和抽查，对施工过程和材料使用情况进行全面监督和检查，及时发现和纠正存在的问题，保障工程质量和安全。政府部门还应建立完善的投诉举报制度，鼓励社会各界积极参与，及时举报施工现场存在的安全隐患和质量问题，加强对违法违规行为的查处和处理。政府部门还应加强对施工单位和从业人员的资质管理和监督，规范施工行为，提高从业人员的专业水平和职业素养，以保障装饰装修工程的质量和安​​全。政府部门应加强对装饰装修市场的监管，打击违法违规行为，维护市场秩序，保障消费者的合法权益，促进行业健康发展。

五、结束语

通过对装饰装修工程的特征分析、施工工艺、质量控制以及政府监管等方面的探讨，可以清晰地看到这一领域的复杂性和重要性。装饰装修不仅仅是简单的美化空间，更是关乎居住者舒适度和建筑品质的提升。因此，在施工过程中，需要注意各个环节的专业性、经济性、规范性和安全性，以确保工程的质量和安​​全。政府部门的监管和管理也是不可或缺的，只有加强监管、完善制度，才能有效提升行业整体的水平和信誉。综上所述，通过共同努力，可以为装饰装修工程的持续发展和提升质量水平做出更大的贡献，让每一个装修工程都成为美好生活的见证者和保障者。

参考文献

- [1] 田丰. 绿色施工理念下的建筑装饰装修工程管理创新策略 [J]. 绿色环保建材, 2021, (08): 152-153.
- [2] 宋林波, 钱正安. 浅谈建筑装饰装修工程中绿色施工技术 [J]. 居舍, 2021, (24): 23-24.
- [3] 李福江. 建筑装饰装修工程中绿色施工技术的应用研究 [J]. 建材发展导向, 2021, 19(16): 200-201.
- [4] 何天礼. 建筑装饰装修工程施工 BIM 技术的应用分析 [J]. 四川水泥, 2021, (08): 113-114.
- [5] 王洋. 建筑装饰装修工程监督管理常态化的必要性研究 [J]. 居舍, 2021, (22): 17-18.