

# 现场质量控制在建筑工程监理中的重要性 及实施措施研究

王新元\*

浙江长城工程监理有限公司, 浙江杭州 310012

**摘 要 :** 随着社会发展速度的不断加快, 各类建筑不断涌现, 行业内对各类建筑工程的要求也在逐渐提高。其中, 现场质量控制则是一项重要内容, 在一定程度上决定着工程最终的质量。然而, 在建筑工程监理中, 施工现场质量的控制常常受到各种因素的影响, 如监督体系不完善、施工人员技术能力欠缺等, 影响了施工进度以及施工质量。因此, 建筑领域相关从业人员必须认识到现场质量控制在建筑工程监理中的重要性, 并采取相关措施做好施工现场的质量控制。基于此, 本文围绕上述话题展开了相关探讨, 以期为相关领域提供一定的参考。

**关 键 词 :** 现场质量控制; 建筑工程监理; 重要性; 实施措施

**中图分类号:** TU712

**文献标识码:** A

**文章编码:** 2023010160

## Study On The Importance And Implementation Measures Of Site Quality Control In Construction Supervision

Wang Xinyuan\*

Zhejiang Changcheng Engineering Supervision Co., LTD., Hangzhou, Zhejiang 310012

**Abstract :** With the acceleration of social development, all kinds of buildings continue to emerge, and the requirements for all kinds of construction projects in the industry are gradually increasing. Among them, the site quality control is an important content, which determines the final quality of the project to some extent. However, in the construction supervision, the quality control of the construction site is often affected by various factors, such as the imperfect supervision system and the lack of technical ability of the construction personnel, which affect the construction progress and construction quality. Therefore, the relevant practitioners in the construction field must realize the importance of site quality control in the construction project supervision, and take relevant measures to do a good job in the construction site quality control. Based on this, this paper discusses the above topics in order to provide some references for related fields.

**Key words:** on-site quality control; construction project supervision; the importance; implementation measure

## 引言

建筑工程监理中, 现场质量控制在整个施工过程中扮演着重要角色, 直接影响着工程质量。现阶段, 部分建筑工程建立中依然存在监督体系不健全等问题, 进而影响施工的成本控制、施工工期以及施工效率等。因此, 为了进一步做好工程现场质量控制, 相关人员应从施工组织、人员管理、环境管理等多种角度出发, 在保证工程质量的同时不断提高建筑企业在行业内的竞争力, 增强企业的信誉度, 从而促进建筑行业的蓬勃发展。

## 一、建筑工程监理中现场质量控制的基本内容

### (一) 施工组织设计

施工组织设计, 指的是在工程施工过程中, 相关单位及人员根据具体的文件以及施工要求制定出较为详细的施工组织方案,

同时, 方案中要标明具体的施工作业流程, 以便相关人员更好地组织各项施工活动, 对施工进度、施工质量等进行全面的控制。此外, 相关人员还需要根据工程的施工特点等进行组织方案的完善, 考虑作业流程、作业方式、施工要求等多个因素。从而更好地管理和控制施工现场, 保证施工现场安全、有序地运行<sup>[1]</sup>。

\* 作者简介: 王新元 (1976—), 男, 汉族, 安徽蚌埠人, 本科, 工程监理, 从事工作为工程监理单位总监。

## （二）现场人员的管理

建筑工程施工中，现场人员包括工人、技术人员、监理人员等，对这些现场人员的管理的目的就是促进人力资源的合理配置，包括维护现场人员的安全、提高他们的工作效率、维护他们的基本权益、提升他们的专业程度等多项内容，与此同时，也要加强对这些人员的培训与考核，从而保证施工质量。

## （三）现场环境的管理

现场环境，指的是建筑工程施工中对施工场所的安全、卫生等的全面的管理。其中，安全管理主要包括人员安全、施工安全等，要求相关负责人定期地检查施工场所的各项安全设施，并建立相应的安全管理制度，定期开展安全培训，有效保证施工人员能够按照相关规定进行施工，做好日常安全防护。卫生方面包括施工现场的各项卫生设施的管理，建筑垃圾的运送和清扫等，要求相关负责人必须做好施工现场的卫生清洁工作，并达到相应的卫生标准。此外，还要落实好环保方面的环境管理，环保方面的环境管理则指的是加强施工对环境的影响的管理，将施工对环境或周围生态系统的影响降到最低<sup>[2]</sup>。

## 二、现场质量控制 in 建筑工程监理中的重要性

### （一）保证工程质量

工程质量是衡量建筑工程投资价值和市场竞争力的关键因素，而通过在工程监理中做好现场质量的控制则能够在很大程度上保证工程的质量。做好现场质量控制工作，能够最大程度地保证施工环节与施工标准的契合度，避免一些施工质量问题的出现。当然，也能够对施工单位形成一定的约束，使其严格按照施工规范完成施工作业，相关负责人能够更加认真地监督施工流程和细节，工程质量则能够得到有效保证<sup>[3]</sup>。

### （二）控制施工成本

建筑工程施工过程中，成本的控制尤为重要，但由于建筑工程的施工周期普遍较长，所以施工成本的控制往往会受到多种因素的影响。通过进行现场质量控制，相关人员则能够全面地掌控影响施工的各项因素随时随地的对施工过程进行科学的管理，包括工程量清单中的费用审查、额外附加费用等的控制等，从而有效地将施工成本控制在较低水平<sup>[4]</sup>。

### （三）增强企业竞争力

工程类企业的竞争力高低与其工程质量、客户满意度、市场口碑等都有着一定的关系，而通过加强现场质量控制，一方面能够减少各类工程事故以及质量问题的出现，从而增强企业的信誉度。另一方面还能够增加企业的市场份额，提高企业的盈利能力。此外，通过加强现场质量管理，还能够有效减少企业的人力、物力等的浪费，这样一来则能够提高企业的生产力，企业的竞争力也就随之增强。

## 三、现场质量控制 in 建筑工程监理中的实施措施

从上述内容中我们能够充分认识到现场质量控制在建筑工程

监理中的重要性，同时，也能看到监理工作的专业程度以及相关工作所涉及的范围之广。因此，要想有效提高监理工作的成效，进一步做好施工现场的质量控制，相关单位及个人应从多个角度出发全面做好工程质量把控，实现对工程质量的动态控制，具体可以从以下几个方面入手：

### （一）加强材料管理

施工现场质量控制过程中，材料的管理是一项重要内容，合格的材料能够有效保证工程质量。因此，相关人员应积极加强工程材料的管理，相关人员可以采取以下几种做法：第一，完善施工材料管理制度，对材料验收标准、储存和使用要求等进行有效明确，要求相关人员必须严格按照制度进行材料的验收、存储和使用。同时，应安排专人监督施工材料的使用情况，如对施工计划以外额外使用的材料进行及时记录和汇报等等。第二，做好施工材料的质量检验工作。应安排专业人士在施工现场记性材料检验，确保材料的质量标准符合施工要求，如果出现质量不合格情况要及时采取措施，禁止材料入场并上报有关负责人。第三，做好施工材料的存储工作，安排专人看管施工材料存储区域，做好相应的防潮、防锈、防火等措施。同时，还要做好各类施工材料的使用情况记录，并做到对各类材料的储存条件、储存期限、储存位置等了然于心，实现施工材料的科学化管理。第四，提高建筑材料使用率。现场质量控制过程中，相关人员应监督现场人员按照施工计划与要求进行材料使用，避免材料的浪费。在此期间，可以安排专门的负责人对材料使用情况进行监督与记录，以提高材料使用率<sup>[5]</sup>。

### （二）健全监理体系

完善的监理体系对于现场施工控制的工作成效有着很大的影响，只有在相对完善的监理体系之下，监理人员才能以更加严谨、认真、负责的态度对施工现场进行有效的监督和质量控制，确保整个施工过程合法、安全、规范。因此，建筑领域应积极健全监理体系，具体可从以下几方面入手：第一，对监理工作的职责进行精准划分，监理人员应做到对施工过程的全面监督、检查与管理，保证施工建设中的各项环节符合相关要求。当然，还要对施工过程进行全程管理，从工程前期的准备阶段到施工阶段以及最后的验收阶段都要进行有效监督。除此之外，还要对施工进度、资金的使用情况、技术等有效把控，从而提高工程建设的规范性和合法性。第二，细化工作流程。施工开始前，监理人员应全面负责施工方案、图纸等的审核与评估工作，还要保证工程招标、合同签订等环节的合法性。进入施工阶段之后，监理人员还应全面监控施工的进度、施工安全等环节。工程验收过程中，监理人员则应从材料使用、工程安全以及工程质量等方面全程地参与验收工作，以保证工程的最终质量<sup>[6]</sup>。

### （三）建立责任制度

责任制在现代企业及事业单位管理中发挥着重要作用，通过将各项工作责任有效落实到具体的人身上，能够在很大程度上提高监理工作的成效，从而对施工现场的质量进行有效控制。因此，监理方应当建立起相对完善的责任制度，具体可从以下几方面入手：第一，结合工程计划及要求对监理工作的种类及负责区

域进行科学的划分,再结合监理人员所擅长的工作领域进行工作内容的明确。在此期间,应将相关的现场质量控制责任落实到书面上,并由相关人员签字确认,使他们更加明确自身的工作职责与内容。第二,建立相应的奖惩制度,秉持“谁出错,谁负责”的原则,对未能认真履行自身职责的监理人员进行处罚,对认真履行职责的人进行表彰。同时,还可以结合这些接受处罚或表彰的人的真实经历召开相关会议,引起广大工作人员对责任制的重视,在今后的现场质量控制中认真履行职责。第三,建立与责任制度协同而行的监督制度,确保每个施工现场环节的监理人员能够进行互相监督,定期检查对方的工作记录,及时发现一些问题,从而有效整改,提高监理工作成效。这样一来,相关人员工作起来能够更加认真、负责,使施工现场质量得到有效控制。

#### (四) 加强人员管理

建筑工程领域中,监理人员必须具备扎实的技术知识以及丰富的工作经验,并熟悉与工程建设有关的法律法规,这样才能在现场质量控制中及时地发现施工中的各种问题,提出有建设性的解决对策,最大程度地降低各类问题对工程的影响。因此,相关单位应积极加强对监理人员的管理,并加大对其培训力度,从而不断提升其监理水平。在具体的管理过程中,可以从以下几方面入手:第一,对从业人员进行定期的教育与培训,时常让其了解工程施工中的各种新规范、新工艺、新材料等,并在人员内部建立良好的沟通与交流机制,借鉴优秀的工程监理经验,实现共同成长。第二,在条件允许范围内,应组织监理人员“走出去”,学习国内外的一些先进的工程监理方法,并将这些方法合理地运用到今后的工作中去,进一步加强对现场质量的控制。

第三,加大对人员的管理力度,如制定明确的管理办法,在现场质量控制中做到“五勤”,即眼勤、手勤、腿勤、口勤、脑勤。其中,眼勤需要监理人员时常到施工现场实地考察,深入了解现场施工情况;手勤需要其在发现问题时及时记录;腿勤需要其时常在施工现场及周边转一转,了解各种施工细节;口勤需要其在发现一些隐患或问题时及时提醒,并与现场施工人员及时沟通,经常“交底”;脑勤则需要其充分熟悉工程图纸,开动脑筋想出各种有利于控制现场质量的措施。此外,在工作过程中还应做到“严”“准”“细”,其中,“严”指的是监理人员在现场监督过程中应做到严格把关,确保施工人员能够按照规范和要求进行施工。“准”指的是监理人员在工作中面临或处理各种问题时要做到准确、果断,以自身过硬的专业程度和准确的数据为依据提出相应的解决对策。“细”指的是工作中要细心观察,处理问题要细致入微,必要时亲自去做,实实在在地解决工作中遇到的各种难题,这样才能保证现场施工质量。

#### 四、结束语

综上所述,建筑工程监理中,现场质量控制是十分关键的一环,相关单位及企业要想保证建筑工程的施工质量,建立施工单位与监理单位之间的良好工作关系,应积极重视现场控制工作。在具体的监理工作开展过程中,可以从加强材料管理、健全监理体系、建立责任制度、加强人员管理等角度出发做好施工现场的质量控制工作,在提高监理水平的同时保证工程的质量,实现共赢。

#### 参考文献:

- [1] 冯晓锐. 对房屋建筑工程监理现场质量管理的探讨[J]. 价值工程, 2022, 41(14).
- [2] 何鑫. 建筑工程质量监理在施工质量控制中的重要作用研究[J]. 建筑工程技术与设计, 2015.
- [3] 林海. 工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制初探[J]. 中国科技期刊数据库, 工业 A, 2022(10):3.
- [4] 王芳. 工程监理及质量控制在施工中的重要性[J]. 写真地理, 2020(22):1.
- [5] 任时珍. 工程监理在施工建筑质量管理中的作用分析[J]. 四川水泥, 2018(2):1.
- [6] 林樟意, 林萌鑫. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析与研究[J]. 陶瓷, 2023(11):203-205.