

内蒙古地区城市体检与城市更新关系的研究

张立志

内蒙古城市空间规划设计有限公司, 内蒙古 呼和浩特 010000

摘要：本研究针对内蒙古地区城市体检与城市更新的关系进行了探讨。文章首先界定了城市体检与城市更新的基本概念，阐述了各自的指标体系和更新策略。通过对该地区城市体检与更新的现状剖析，本文展示了实施情况、指标评价、模式成效，并指出了面临的问题与需求。研究进一步揭示了两者间的内在联系，并探讨了城市体检对更新的引导作用及更新对体检的反哺效应，旨在为内蒙古城市可持续发展提供参考。

关键词： 内蒙古地区；城市体检；城市更新；内在联系；可持续发展

Research on the Relationship between City Examination and Urban Renewal in Inner Mongolia Region

Zhang Lizhong

Inner Mongolia Urban Space Planning and Design Co., Ltd. Hohhot, Inner Mongolia 010000

Abstract： This study explores the relationship between city examination and urban renewal in Inner Mongolia. The article first defines the basic concepts of city examination and urban renewal, elaborating on their respective indicator systems and renewal strategies. Through an analysis of the current status of city examination and renewal in the region, this paper presents implementation details, indicator evaluations, model effectiveness, and points out the problems and needs faced. The study further reveals the intrinsic connection between the two, and explores the guiding role of city examination on renewal and the feedback effect of renewal on examination, aiming to provide a reference for sustainable urban development in Inner Mongolia.

Keywords： Inner Mongolia region; city examination; urban renewal; intrinsic connection; sustainable development

引言

随着城市化进程的加快，城市体检和城市更新作为推动城市可持续发展的两大重要手段，日益受到广泛关注。城市体检是对城市运行状态和质量的全面检查，旨在发现和诊断城市问题，而城市更新则是针对这些问题采取的一系列改善措施。内蒙古地区作为我国北方的重要城市群之一，其城市体检与城市更新的实践对于区域经济发展和居民生活质量的提升具有重要意义。

然而，当前内蒙古地区在城市体检与城市更新过程中面临着诸多挑战，如体检指标体系不完善、更新模式选择不当、资源利用效率不高等问题。这些问题的存在不仅影响了城市体检的准确性和城市更新的效果，也制约了城市的健康发展和居民生活品质的提升。

一、内蒙古地区城市体检与城市更新概述

本章节旨在为读者提供一个关于内蒙古地区城市体检与城市更新的全面概览。从基本概念出发，深入探讨城市体检的指标体系以及城市更新的模式与策略，为理解两者在实际操作中的相互关系和作用奠定基础。

（一）城市体检与城市更新的概念与内涵

城市体检，顾名思义，是对城市健康状况的全面检查与评估。它通过一系列量化指标和定性分析，对城市的规划、建设、管理等方面进行综合评价。城市体检重在发现问题、推动解决问

题^[1]。城市更新的目的是拆除、重新改造、投资和重建衰落的城市用地，用新的城市功能取代功能衰退的城市空间，使其重新成长和繁荣。这包括两个方面：一方面是重新改造客观存在的实体（建筑物等）；另一方面，是对各种生态、空间、文化、视觉和娱乐等环境条件的延续，包括社会网络、心理定势等^[2]。城市更新不仅仅是城市不断发展完善的展现，更是城市生命力的象征^[3]。

（二）城市体检的主要指标体系

城市体检的指标体系，作为一种评估工具，对于衡量内蒙古地区城市的健康状况至关重要。这一体系综合了多个维度的指标，全面反映了城市的运行状态和发展水平，并有助于完善新时

期我国城市体检评估理论体系^[4]。

一是在基础设施完善度方面，指标体系包括了道路密度、公共交通覆盖率等核心指标。这些指标不仅衡量了城市交通的便捷程度，也反映了城市基础设施的整体水平，对于提升居民出行效率和城市物流效率具有直接影响。二是生态环境质量是城市体检的另一重要维度，涵盖了空气质量指数、绿化覆盖率等指标。这些指标直观地展示了城市在环境保护和生态建设方面的成效，是衡量城市可持续发展的关键因素。三是社会服务与公共安全方面的指标，如教育资源分配、医疗设施可达性等，揭示了城市在公共服务提供方面的表现。这些指标关系到居民的生活质量和安全感，是评价城市社会服务功能的重要标准。四是经济发展水平指标，包括产业结构、就业率等，这些指标反映了城市的经济活力和居民的经济福祉。它们对于理解城市的经济健康状况、制定经济发展策略至关重要。

（三）城市更新的主要模式与策略

城市更新的模式与策略选择是决定更新行动成败的关键。在内蒙古地区，为了提升城市品质和居民福祉，城市更新采用了多种创新模式，并制定了相应的实施策略。

最广为人知的实施对象是从国土尺度提出的“旧城镇、旧厂房、旧村庄”，在实施层面各地根据用地功能进一步细分^[5]。老旧小区改造是我国实施城市更新行动的重要内容，越来越受到大家的关注^[6]。通过对这些区域的翻新和重建，不仅显著提升了居民的居住环境，还增强了社区的功能性和活力。这种模式着重于改善居民的生活质量，同时保留了城市的历史文脉。二是工业区转型模式着眼于将废弃或污染的工业区转化为生态友好型功能区。这一模式通过重新规划工业用地，引入绿色技术和清洁产业，不仅恢复了土地的生态价值，也为城市的经济发展注入了新的动力。三是历史文化保护模式专注于对具有历史价值的建筑和区域进行保护性开发。这种模式旨在保护城市的历史遗产，同时通过合理地利用，使这些文化遗产焕发新的生机，成为城市的文化名片。在策略层面，内蒙古地区的城市更新特别强调公众参与的重要性。通过广泛听取居民的意见和建议，确保更新项目能够真正满足居民的需求，提升居民的获得感和幸福感。同时，更新行动还注重跨部门合作，通过政府部门、企业和社会组织的协同工作，确保更新行动的协调性和持续性。

二、内蒙古地区城市体检与城市更新现状分析

城市更新最早面对的对象具有很强的文化属性，如历史街区、国家文物保护单位、国家工业遗产等，它们的更新进程都是从重要、专项、特殊向普通、一般、大众转换^[7]。

（一）城市体检与城市更新实施概况

自内蒙古地区推行城市体检与更新计划以来，区域城市建设和管理成效显著。以通辽市和乌兰察布市为例，城市体检为更新项目提供了精准指导。

在通辽市，体检揭示中心区老旧建筑、低效用地区和老化基础设施等问题。据此，市府制定了更新规划，改造老旧建筑为创

意产业园区，同时更新地下管网和道路，增强了中心区的承载力和发展潜力。乌兰察布市则针对体检发现的公共空间不足和服务设施缺乏问题，通过改造老旧小区和整治街区，新增社区公园和公共广场，完善了公共服务，提升了居民生活质量和社区活力^[8]。

这些实践表明，内蒙古城市已建立定期体检机制，有效监控城市状态。在国家“十四五”规划指导下，城市更新有序推进，不仅改善了居住环境，也促进了城市的可持续发展。

（二）城市体检与城市更新存在的问题与挑战

尽管内蒙古地区在城市体检与城市更新方面取得了一定成效，但仍然面临一系列复杂而严峻的问题与挑战。这些问题不仅涉及城市体检数据的收集与分析，还包括更新项目的资金筹措、公众参与度以及如何平衡城市更新中的保护与发展等多方面。因此，要选择能够全面反映城市更新、实施行动、运营监管等方面的问题，避免问题的碎片化、片面化^[9]。内蒙古地区在城市体检与更新中取得成效，但仍面临技术限制、数据多样性和资金筹集等挑战。旧区改造和基础设施升级项目受资金不足影响，进展缓慢。同时，需平衡历史文化遗产保护与现代城市发展。城市更新的目的不仅要改善人民群众基本的生产生活条件，还要保护和弘扬优秀传统文化，延续城市历史文脉，重塑城市文化自信^[10]。

（三）城市体检与城市更新的需求分析

迫切需要完善城市体检的指标体系。通过精细化管理和高科技手段，提升数据监测的精确度和可靠性，确保能够全面、准确地反映城市健康状况，为决策提供坚实的数据支撑。创新融资模式成为当务之急。探索多元化的资金筹集途径，如公私合作（PPP）模式、专项基金设立等，为城市更新项目提供持续且稳定的资金流，保障项目的顺利实施和持续发展。加强公众参与是提升城市更新质量的重要环节。通过社区对话、公众咨询等方式，充分听取和吸纳居民的意见和建议，确保更新项目更加贴近居民需求，维护居民利益，增强项目的社会接受度和满意度。提升规划和管理能力是应对快速城市化进程的必然要求。加强城市规划的专业性和前瞻性，优化城市管理流程，提高应对城市复杂问题的能力，确保城市更新行动能够有序、高效地进行，适应不断变化的城市发展需求。

三、内蒙古地区城市体检与城市更新的关系分析

本章节将探讨内蒙古地区城市体检与城市更新之间的相互作用和内在联系。通过分析城市体检如何引导城市更新，以及城市更新如何反哺城市体检，我们将揭示这两者之间相互依赖、相互促进的关系，为理解城市可持续发展提供新的视角。

（一）城市体检与更新的内在联系

城市体检与城市更新之间存在着紧密且不可分割的内在联系。城市体检，作为一种诊断工具，通过精确识别和评估城市运行中的问题与不足，为城市更新工程提供了清晰的目标和具体的改进方向。它像一面镜子，反映出城市的健康状况，为后续的治疗方案——城市更新——提供了依据。另一方面，城市更新则是城市体检成果的具体实施和体现。它通过一系列实际行动，如基

基础设施建设、环境整治、公共空间优化等，来解决或缓解城市体检过程中揭示的问题。城市更新不仅是对城市体检结果的响应，也是对城市未来发展的投资。这种互动关系体现在一个动态的、持续的反馈循环之中：从体检到更新，再从新的体检到进一步的更新。每一次的城市体检都是对上一次更新效果的评估，同时也是下一轮更新的起点。这一循环不断推动城市向着更加健康、更具可持续性的方向发展。在这个循环中，城市体检与更新相互依存，相互促进，共同构成了城市可持续发展的双引擎，确保城市在不断地自我完善中，提升居民的生活质量，增强城市的综合竞争力。

（二）城市体检对城市更新的引导作用

城市体检在城市更新过程中扮演着至关重要的引导角色，其作用主要体现在以下几个关键方面：城市体检结果为城市更新项目提供了明确的优先级排序。通过对城市各项指标的全面评估，体检结果能够清晰地指出哪些问题是当前最为紧迫、最需要立即解决的，从而帮助决策者合理分配资源和精力，确保资源得到最有效地利用。城市体检的量化指标为城市更新项目设定了具体的、可量化的目标。这些指标不仅为更新行动提供了清晰的执行标准，还使得更新后的成效能够通过数据进行直观地比较和评估，确保了更新项目的成效能够得到科学、客观地衡量。

（三）城市更新对城市体检的反哺作用

城市更新对城市体检的反哺作用不容小觑，它的重要性体现

在多个层面。成功的城市更新项目不仅显著提升了城市的物理环境和居民的生活品质，而且为城市体检贡献了宝贵的新数据和实证案例。此外，城市更新过程中涌现的创新做法和积累的成功经验，为其他城市在体检和更新领域的工作提供了宝贵的参考和启示。城市更新的成果，如改造后的公共空间、优化的交通网络、提升的生态环境等，都成为城市体检的新样本，为体检指标的更新和优化提供了实践依据。因此，城市更新与城市体检之间的互动关系，形成了一个相互支撑、共同进步的生态系统。在这个系统中，每一次的城市更新都是对城市体检结果的验证和深化，而每一次的城市体检又为新一轮的城市更新提供了更加科学、更加精准的指导，共同推动城市向着更加宜居、更加可持续的未来迈进。

四、结束语

本研究深入分析了内蒙古地区城市体检与更新的现状及其相互作用，确认了二者在推动城市可持续发展中的关键作用。我们希望成果能为城市管理、规划和研究者提供借鉴。城市体检与更新是长期复杂的过程，需要界共同努力。面对技术和社会发展的挑战与机遇，持续探索与实践至关重要。期待内蒙古在此过程中创新前行，改善城市环境，提升居民生活质量，迈向可持续发展。感谢关注与支持，也希望本研究对其他城市有所启示。

参考文献

- [1] 史尚静. “问诊把脉”全面城市体检来了 [N]. 山东商报, 2023-12-20(010).DOI:10.28685/n.cnki.nsdsh.2023.002659.
- [2] 黄佳莉. 城市体检视角下城镇低效用地识别与功能唤醒研究 [D]. 东北林业大学, 2023.DOI:10.27009/d.cnki.gdblu.2023.000452.
- [3] 城市更新 [J]. 世界建筑导报, 2023, (S2): 40-41.
- [4] 刘海波. 保定市城市体检工作问题与对策研究 [D]. 河北大学, 2023.DOI:10.27103/d.cnki.ghebu.2023.000568.
- [5] 雷诚, 王玲, 申磊, 等. 基于多元主体的城市更新实施模式比较及优化策略探析 [J]. 华中建筑, 2023, 41(12): 79-83.DOI:10.13942/j.cnki.hzjz.2023.12.022.
- [6] 薄宏涛, 张杰, 韩冬青, 等. 城市更新的价值创造 [J]. 当代建筑, 2023, (06): 6-12.
- [7] 程茂吉, 张尧, 王智玮. 我国城市更新规划体系构建研究 [J]. 《规划师》论丛, 2023, (00): 101-111.
- [8] 熊国平, 李昊昊. 城市更新视角下城市体检评估指标体系探索 [J]. 城乡规划, 2023, (03): 1-6.
- [9] 谢景琛. 浅谈基于城市体检视角下的老旧小区改造 [J]. 中国建筑装饰装修, 2023, (22): 95-98.
- [10] 张强, 黄盛尚, 谢建和. 城市品质提升助推城市更新的福建省实践 [J]. 规划师, 2023, 39(10): 120-125.