

建筑工程造价预算控制措施研究

陈健

中铁五局集团华南有限责任公司，广东 东莞 523160

摘 要： 社会经济的发展，促进了建筑工程规模的扩大，而建筑行业也成为了国民经济的基础产业之一。在具体的施工环节，建筑工程容易受到各因素带来的影响，进而出现一些偏差。对此，需要重视造价预算控制，为建筑工程的发展提供助力。^[1] 本文从建筑工程造价预算控制的角度出发，论述了预算控制的原则，分析了影响预算控制效果的因素，并提出具体的预算控制策略，旨在提升建筑类企业经济效益，为从事相关工作的人员提供借鉴。

关 键 词： 建筑工程；造价预算；控制措施

Research on the Control Measures of Construction Cost Budget

Chen Jian

China Railway No.5 Engineering Group Huanan Engineering Co., Ltd. Dongguan, Guangdong 523160

Abstract： The development of social economy has promoted the expansion of the scale of construction projects, and the construction industry has become one of the fundamental industries of the national economy. In the specific construction process, building projects are easily affected by various factors, resulting in some deviations.^[1] In this regard, it is necessary to attach importance to cost budget control and provide assistance for the development of construction projects. This article discusses the principles of budget control from the perspective of construction cost budget control, analyzes the factors that affect the effectiveness of budget control, and proposes specific budget control strategies aimed at improving the economic benefits of construction enterprises and providing reference for personnel engaged in related work.

Keywords： construction engineering; cost budget; control measures

引言

在建筑企业的经营中，建筑工程造价预算控制具有复杂性，该项工作贯彻整个建筑施工环节，同时蕴含项目设计、规划以及后续运营维护等内容。为了提升预算控制效果，需要关注建筑工程施工，有效管理造价成本。^[2] 对此，建筑企业需要关注自身情况，通过使用科学合理的措施，提升建筑工程造价预算控制效果。同时需要关注控制过程出现的偏差，进行及时性处理，通过使用科学对策，促进保障工程的顺利开展，促进企业的可持续发展。

一、建筑工程造价预算控制遵循的原则

第一，在预算控制过程中，专业人员需贯彻专业性原则。由于造价预算控制工作内容较为复杂，对人员的能力、水平要求较高，只有不断提升专业性，才能促进工程建设的开展。

第二，遵循经济效益原则。建筑企业开展的工程项目投资，需要进行良好规划，首先，合理预算成本、利润等内容，为项目盈利提供保障。^[3] 同时，可以结合市场与施工状况，明确资金的投入，进行合理的进度安排。其次，企业需根据实际水平、技术要求，提升预测的科学性，及时优化费用支出。最后，可以巧用预算控制，最大程度上提升资源利用率，促进经济效益的提升。

第三，落实技术型原则。工程造价的专业人员在工作开展前，需要深层次理解工程图纸，并结合不同环境因素，如地区、

气候等，合理设计建筑工程。^[4] 在具体实践环节，可以根据地方现状与标准，制定良好的预算方案。此外，专业人员需要分析企业内部管理方式，了解其是否健全，判断管理模式是否满足市场需求。

第四，渗透社会性原则。建筑工程造价预算控制工作的开展，可以为企业经济提供优质服务，促进企业发展。为了促进建筑行业健康发展，需要重视施工单位、建设部门间利益的平衡，进而有效发挥其作用，开展良好的资源配置，切实提升企业效益。可以从宏观角度出发，有效控制工程成本支出，以期达成降低风险的目标。^[5] 预算管理工作具有系统、复杂特点，在具体的设计过程中，需要分析不同因素带来的影响，进而发挥出其施工环节具有的作用。

二、建筑工程造价预算控制的影响因素分析

（一）市场价格

在建筑工程施工的介绍过程中，往往需要使用大量建筑设备、工程材料等辅助材料，这些辅助材料的市场价格变动，往往会对工程造价预算产生深刻影响。基于此，企业可以明确建筑施工所需辅助材料的价格，为后续的造价预算控制奠定基础，提升控制有效性。从当前现状出发，建筑工程施工活动，消耗的人工、材料费用呈现增长趋势，造成项目成本占据施工比例的增加。^[6] 因此，在造价管理的实践过程中，工作人员需要及时了解市场价格，全面把握辅助配件等市场波动，并在第一时间熟悉市场价格，为价格走向进行预测，保障工程造价与市场价值具有较高契合度，为后续的造价预算控制提供数据保障。

（二）人员素养

在建筑工程造价预算控制过程中，需要工作人员具有良好的理论与方案规划能力，有效进行支撑与落实。^[7] 基于此，工作人员的专业素养，会直接影响到造价预算管理控制效果，属于影响的关键因素。从建筑企业现状角度出发，负责建筑工程造价预算控制工作的人员，不仅需要掌握专业知识与技能，还需要加深对相关法律的理解，不断解读政策要求。随着工程信息化的发展，相关管理人员需要了解工程造价知识，加深对信息化操作技巧的认识，并开展灵活的信息化管理。

（三）工程建设

在建筑工程的施工过程中，常常受到许多因素带来的影响，如气候、人员以及设备等，容易出现施工延迟、项目质量等问题。在部分状况下，施工建设的开展，容易出现部分新增的工程项目，其往往属于施工环节出现的变革。建筑施工过程出现的变更，容易造成施工建设企业的人力、经济等投入的增加，深层次影响工程造价控制工作，并关系到企业经济效益。

三、建筑工程造价预算控制的措施

（一）优化预算编制，提升控制效果

在建筑工程管理环节，工程造价预算控制发挥了重要作用，可以为工程造价提供参考，并为后续的预算控制工作打下坚实基础。建筑企业为了顺利处理造价预算出现的问题、不足，需要通过一些措施的开展，切实提高控制有效性。^[8] 第一，需要提高专业人员素养，深层次理解施工现场，进而帮助其在预算编制的同时，全面认识施工情况。专业人员需要综合考虑各种因素，涉及施工环境、条件等，并将其作为基础，进行良好的准备工作，如分析设计图纸、地形测量图等资料，并根据施工环境与情况，了解建筑材料价格与标准，从而使预算工作更加详尽。第二，预算编制过程中，专业人员需要熟悉各类材料，并通过阅读与认识施工内容，将施工意图、要求直观表现出来。基于此，可以通过深层次研究与熟悉工程施工细节，开展良好的图纸审核，切实提升预算编制的有效性。^[9] 另外，预算编制的落实，需要重视各分项的细化，并将其精确到工程量计算中，切实提高预算编制水平，使

工程造价具有更高的合理性、准确性。

（二）开展信息化建设，实施针对性管理

在建筑工程造价预算控制过程中，需要结合时代特点，进行信息化建设。信息时代背景下，建筑工程造价控制具有良好的信息技术应用场景，其中信息技术具有显著的应用优势。为了顺利在建筑企业开展工程造价预算控制，可以加强信息技术的使用，切实提升管理效果。如建材企业可以使用金蝶财务管理、ERP 管理等系统，对造价预算控制进行优化。建筑类企业可以通过信息化建设活动，完善造价预算控制工作，促进传统控制方式与信息技术的融合，创新控制策略，有效提高造价控制效率，为企业可持续发展提供保障。^[10] 同时，建筑类企业可以将大数据作为载体，对工程造价预算数据加以分析，巧用数据分析活动，加深对预算情况的认识，并制定针对性的预算管理技巧。

（三）重视全过程控制，提高管理水平

在建筑类企业的发展过程中，造价预算控制工作扮演了重要角色，其通常贯穿整个工程建设，因此，工程造价活动需要进行全过程控制。建设工程的决策环节，造价预算控制工作需要将建筑成本管理作为中心。其中相关人员需将市场落实、施工现场调查等作为前提，有效控制项目，把握其计划用途。另外，专业人员需要直观认识工程建设需要的材料、价格，并关注未来价格波动，开展合理预测工作，同时可以使用网络软件，计算得出良好的工程造价预算。工程造价过程中，方案的设计与施工图纸发挥了基础作用，未来有效控制造价预算，建筑类企业需要重视工程设计工作的优化。在具体设计方案招标环节，设计单位可以将项目整体作为依据，重视设计方案影响的减低。^[11] 在施工图纸实际设计过程中，相关人员需要熟悉施工环境，加强 BIM 等技术的使用，立体还原设计图纸，明确其中可能存在的问题。在步入工程施工环节后，工程施工方需要进行施工图预算，根据指定的机会，设置合理的工程预算。从建筑工程的实际施工出发，需要重视管理制度的落实，避免出现施工材料的浪费，并履行员工职责，有效避免施工错误造成的返工等问题。^[12] 当建筑工程施工结束后，企业可以全方位收集资料，详细划分造价数据，从而为项目的结算带来精准数据支撑。

（四）加强人员培养，提升专业素质

为了顺利开展工程预算造价管理，需要重视专业人员培养，建设一支掌握专业技能的预算管理控制队伍，顺利开展管理实践。专业人员不仅需要熟练掌握建筑工程预算管理专业知识，还需要不断提升工作意识，具有工作责任感，可以真正保障工程造价的准确，促进各类管理方式的执行。在选拔与招聘人才的过程中，建筑类企业需要关注人才道德、专业技能以及信息化素养等，通过对其理论与专业技能的全方位评估，吸引更多高素质人才，进而建设良好的人员队伍。^[13] 面对企业内部参与工程造价预算管理的员工，建筑类企业需要重视培训工作的开展，通过定期的集中培训，帮助员工熟悉管理技巧。同时，企业能够完善考核、奖励模式，重视员工专业与技能素养的提高。总之，建筑类企业的人员培训活动，可以建设良好的人才队伍，为造价管理控制工作的顺利开展提供坚实保障。^[14]

（五）开展动态控制，保障工程实施

为了优化建筑施工现场，提升签证管理效果，需要重视施工优化，了解工程造价变化，开展实时监控。通过开展动态控制工作，可以切实提升施工管理效果，保障施工的顺利进行，详细的记录施工内容。在其中需要重点关注的内容的建筑隐蔽工程施工记录，有效避免结算过程出现的纠纷、争议。建筑类企业以上措施的使用，可以有效控制项目施工，减少施工过程中出现的各种损失。^[15] 管理人员需要落实项目责任制，将不同工程项目责任进行落实，具体到每个负责人，有效保障不同环节费用的支出，有效管理项目签证。在建筑施工的实践环节，容易出现资金浪费问题，对此，需要重视该阶段控制工作的开展。预算管理者能够将合同的预算内容作为行为依据，将经济、技术等角度作为出发点，开展综合性分析与考量，有效控制合同产生的费用。建筑类企业能够使用动态控制，切实保障施工投入，满足施工质量要

求，并有效控制施工的投入，切实提升施工效益。同时还可以保障工程项目的落实，为其开展奠定基础。

四、结束语

综上所述，随着社会经济的发展，建筑市场的竞争日趋激烈，建筑类企业为了实现健康发展，需要重视工程成本控制，不断提升企业经济利润空间，并落实预算管理控制工作，为企业发展提供参考。由于市场价格、人员素养以及工程造价等工作产生的影响，建筑类企业需要进行调整与优化，具体来讲，可以通过预算编制工作的调整、培养管理人才以及加强造价动态控制等工作，有效把握市场波动、进行良好的建筑工程建设。通过建筑预算控制活动，可以提升企业经济效益，并保障建筑工程质量，有效减少成本投入。

参考文献

[1] 刘永强. 基于建筑工程预算在工程造价控制中的重要性研究 [J]. 大众标准化, 2024(11):68-70.

[2] 邸少凯. 建筑工程造价超预算影响因素与控制措施研究 [J]. 建材与装饰, 2024(011):020.

[3] 孙凤英. 建筑工程预算与实际造价偏差原因及控制措施研究 [J]. 经济与社会发展研究, 2024(14):0040-0042.

[4] 范业申. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施研究 [J]. 电脑采购, 2023:103-105.

[5] 王一筱. 浅谈建筑工程造价预算控制要点及措施 [J]. Engineering Management & Technology Discussion, 2024, 6(16).DOI:10.37155/2717-5189-0616-11.

[6] 覃柳艳. 建筑工程造价中超预算控制的对策研究 [J]. 中国科技期刊数据库 工业 A, 2023(4):4.

[7] 卢 勃. 建筑工程造价预算有效控制措施分析探究 [J]. 现代工程项目管理, 2023.DOI:10.37155/2811-0625-0208-58.

[8] 张燕. 建筑工程造价预算控制的要点及措施研究 [J]. 智能城市应用, 2024, 7(5):57-59.

[9] 姚伟. 建筑工程造价超预算的原因及控制措施研究 [J]. 门窗, 2023(5):178-180.DOI:10.12258/j.issn.1673-8780.2023.05.060.

[10] 姚伟. 建筑工程造价超预算的原因及控制措施研究 [J]. 门窗, 2023(5):178-180.DOI:10.12258/j.issn.1673-8780.2023.05.060.

[11] 时莹. 关于建筑工程造价超预算的原因与控制措施研究 [J]. 智能城市应用, 2023, 6(6):116-118.

[12] 李志勇. 浅析建筑工程造价预算控制要点及措施 [J]. 城市建设理论研究 (电子版), 2023(11):70-72.DOI:10.12359/202311024.

[13] 王忠全. 建筑工程造价超预算的因素及控制策略研究 [J]. 商讯, 2024(11).

[14] 杜晓峰, 王美玲. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施 [J]. 中国地名, 2023(7):0175-0177.

[15] 汤晓轩. 浅析建筑工程造价预算控制要点及措施 [J]. 中文科技期刊数据库 (文摘版) 工程技术, 2024(003):000.