建筑装饰装饰施工工程的质量管理研究探索

程国芳

广东世纪达建设集团有限公司广州分公司, 广东 广州 510000

DOI:10.61369/UAID.2025010034

摘要：本研究聚焦于建筑装饰装饰施工工程的质量管理关键环节与方法。通过对装饰工程特点的分析，探讨了建筑幕墙，墙面、吊顶、地面等核心分项的质量控制要点。研究进一步提出质量管理的系统化措施，强调科学制定质量标准与规范、严格管控施工材料质量、精细化施工流程管理对保障整体工程质量与客户满意度的重要性。旨在为提升装饰工程质量管理水平提供理论参考与实践路径。

关键词：建筑幕墙；装修装饰工程施工；质量管理

Exploration of Quality Management in Building Decoration and Construction Projects

Cheng Guofang

Guangdong Century Construction Group Co., Ltd. Guangzhou Branch, Guangzhou, Guangdong 510000

Abstract：This study focuses on the key links and methods of quality management in construction and decoration projects. By analyzing the characteristics of decoration engineering, the quality control points of core sub items such as building curtain walls, walls, ceilings, and floors were discussed. Further research proposes systematic measures for quality management, emphasizing the importance of scientifically formulating quality standards and specifications, strictly controlling the quality of construction materials, and refining construction process management to ensure overall project quality and customer satisfaction. Intended to provide theoretical reference and practical path for improving the quality management level of decoration engineering.

Keywords：building curtain wall; construction of decoration and renovation projects; quality assurance

前言

伴随社会经济发展和居住环境需求不断提高，建筑装饰装饰工程已变成现代建筑不可或缺的关键组成部分，装饰工程的质量直接关系到建筑物的使用功能、安全性能、环境美观以及客户的体验，跟主体结构工程相比，装饰工程具备工艺复杂且多样、涉及材料种类繁多繁杂、多专业交叉联合作业、验收标准偏重外观观感的特点，其质量管理面临更多无法确定的因素。在实际推进施工工作期间，施工质量存在的隐患易引起后期维护成本提高，甚至会影响到建筑使用时的安全性与耐久性，搜寻并设立科学、规范、高效的装饰装修施工质量审核体系，对实现工程价值、提升行业综合水平、保障用户权益具有重要实际意义。

一、建筑装饰装修的含义

所谓建筑装饰装修即指，依托建筑物的外部主体及内部空间结构，采用标准技术，结合不同材质完成美化施工，让建筑物内外环境既能满足现代需求，又能契合本土文化要求，实施特定建筑物的装饰装修工程阶段，涵盖多样化组成部分，建筑使用空间的相关配置、门窗闭合件、地面终饰、墙体饰面及顶部装饰等，装饰装修施工应结合建筑风格特点及使用功能进行^[1]。施工团队需按照不同作业面采用有效工艺手段，装饰装修领域普遍将工程

划分为外部与内部两个范畴，外装修作业重点针对建筑主体及承重结构部分实施；内部装修主要针对建筑物室内区域开展施工活动，对内部区域实施装点美化，增强使用功能。

二、建筑装饰装修工程特点

1. 伴随生活水准的稳步提高，消费者对建筑幕墙及室内装饰的需求层次不断攀升，日益重视装修设计的视觉表现力，致使大量装潢企业在建设阶段，过分重视装饰装修的外观效果，却在

作者简介：程国芳（1983-），男，湖北省孝感市人，学历：本科，职称：工程师，研究方向：建筑装饰施工管理。

质量管控环节出现松懈，会显著增加安全事故发生概率及质量缺陷。要求施工人员专业技术过硬且综合素质良好，从而推动装修作业有条不紊地开展，装修成果的优劣直接反映施工人员的专业技能和综合素质，实施施工人员筛选工作时，宜优先考虑专业素质优异且综合能力全面的人选，从而更契合建筑装饰施工的技术要求，由此为提升装饰装修质量提供有效助力^[2]。

2. 装修作业阶段受不同条件限制，安全风险系数较高，处理此类场景时，有关部门颁布了具有约束力的法律条文，对施工过程实施管控与督查，切实减少施工安全事故的频次，装饰装修工程推进阶段，当按照既定法规及制度实施，保证各施工环节既遵守规范又具备风险应对能力，可大幅削减施工阶段的质量偏差。

三、建筑装修装饰施工工程质量控制要点

（一）建筑幕墙施工质量控制

实现幕墙施工的良好管控，关键在于抓住全程的核心工序，节点构造施工质量对系统整体性有影响，预埋件连接的牢固状况、伸缩缝变形的缓冲能力和收口施工的精细水平都需满足技术规范；品质把控是基础，要使型材力学性能、玻璃的均质状况和胶粘剂的耐久性能与设计参数契合。安装精度不足会明显降低幕墙功能的发挥，必须严格控制单元板块位置偏差，使相邻面板平齐且一致，限制整体立面变形大小，要实现建筑良好的气密和水密性能，密封系统质量必须保证，耐候胶施打要契合环境状况，胶缝尺寸、接缝处理和粘接效果都应符合技术规范。

（二）墙面装饰质量控制

针对建筑墙体的装饰工程施工阶段，需完成抹灰层处理、涂装作业及软包铺设等工作，应加大质量把控强度，贴合业主对装修效果的愿景，抹灰作业实施阶段，操作人员须事先对施工部位进行彻底清理，做好基层清洁及细部处理工作，做好作业面整体平整度保障，预防施工中墙面产生明显起伏缺陷，若墙面平整度未达到技术指标，及时采取整改，保障粉刷与软包施工的质量前提^[3]。

分步骤实施基层放线、防水、砂浆平整、铺贴与缝隙处理工作，完成墙面砖铺贴作业后，必须对抹灰和瓷砖铺贴的细部工艺加强把控，投入实际操作阶段，按照设计方案筛选施工用料，采用水泥砂浆的配比组分作为核心建材，落实专人管理制度执行材料质检复试，保障施工材料的品质达到技术要求。墙体垂直度及方正度的检测数值，实施内墙铺贴工程期间，统一采用3mm数值，墙面抹灰采取分层涂布方法实施操作，为优化抹灰工艺成效，控制空鼓等施工缺陷，严格把握抹灰厚度及时间参数，实施抹灰前，做好界面剂的基础处理工序，预防多种材料交接处形成开裂缺陷，实施网格布铺设，既保障了抹灰的整体连续性，可显著提升墙体的牢固水平。

（三）吊顶装饰质量控制

吊顶施工属于装修工程的核心技术环节，吊顶施工需应对多样化技术挑战，由弹线定位、龙骨排布、面板固定等关键工序构成，当吊顶作业按计划开展期间，施工前阶段，应精准核实房间

净高数值，结合施工需求匹配相关建材，施工采用的主龙骨，厚度要求 ≥ 0.5 毫米；施工中选用的吊杆，直径需以8mm为下限。施工中采用材料前，应当开展质检工作，未满足标准的工程材料禁止进入施工环节，所有材料在应用前均需进行防火防锈处理，增强材料综合性能，吊杆固定施工阶段，预先掌握龙骨分档线的空间分布，1000mm作为吊杆间距控制基准，按施工实情，动态调节吊杆数量。

（四）地面装饰质量控制

进行地面装饰施工质量管理阶段，需统筹安排以下相关工作：1. 正式动工前，编制合理且全面的施工方案，方案编制阶段，需规范表述所采用的施工材料、人力配置、器械准备及操作程序等内容，工程实施阶段易产生施工面交叉重叠的情形，需在方案中清晰界定不同施工阶段的衔接要求，实现各施工步骤有序衔接。2. 实施正式施工前，调度人力实施基层处理操作，清理基层残留的各类灰尘与油污物质，观察到龟裂及不平整位置，须迅速进行修复施工，杜绝对后期施工造成阻碍，基层处理是否合乎标准，对地面施工效果和舒适体验有显著影响^[4]。3. 地面装饰材料的筛选，既要满足地面使用需求，又要符合装饰要求，采用瓷砖及木地板等类型。材料入库前由专职检验团队完成质量筛查，若材料质量不达标，迅速采取行动。4. 需依据预先制定的施工方案和工艺流程规范开展各阶段施工，施工者必须具备专业的业务水平与综合素养，规范现场作业动作，减少施工过程中的质量缺陷，施工流程终结后，检测地面强度、平整度及防滑性等关键参数，按照技术规范开展竣工核验，防止地面出现污损或破坏，作业收尾阶段落实防护手段，实施地面薄膜防护措施。

四、建筑装修装饰施工工程质量管理措施

（一）制定质量标准与规范

在建筑装修工程的质量监督工作里，需设置切实有效的质量管理标准与规程，实施相关质量标准与规范的过程中，可采取以下实施路径：

1. 在既定的质量标准规范里，规范工程验收程序、施工工艺实施及材料选用标准，施工相关事项应力求实现标准化与规范化统一，保证施工全过程按标准规范实施，工人依照既定标准开展施工，减少工艺标准偏离情形，杜绝采用质量不达标的建材，引发工程水准降低。

2. 基于既定的质量标准及规范，确定施工各阶段的具体分工与实施路径，采用标准化文件界定工作范围，每位工作者都掌握分管业务范畴，并基于标准体系落实作业，采用该模式后，作业速率与施工品质实现双重进步。

3. 拟定的工程质量标准及规范，作为工程品质评鉴的参照佐证，实施可靠考核，实时监测并修正施工中的质量偏差，让各类工程实施匹配客户标准，确立质量标准及相关规范须严格把控，有效联合工程技术专家、行业协会代表及相关合作方，成立标准审核小组，委员会主要肩负，厘清标准起草与审验的程序。结合项目的实际诉求与既定目标，搭建标准的逻辑体系及主要内容，

涉及产品规格参数、服务质量评价体系与技术实施规范等，面向社会公布标准初稿，全面获取用户反馈，与关联方开展建设性会谈，增强标准规范的可操作性，保证标准规范的实际可行性，依托当前基础，完成标准要求的最终评审与修正，编制完成标准终稿，执行正式文档的公开普及行动，辅助施工各步骤规范开展^[1]。

（二）加强施工材料管理

施工材料管理直接影响装修工程的整体质量，装修效果的优劣与建材质量直接挂钩，做好施工材料管理把控，使每个施工阶段采用的材料符合既定标准，施工材料管理需把握以下核心内容：

1. 相关人员根据工程设计要求、进度表及成本核算等数据，提前把材料需求计划安排妥当，明确计划中施工材料的类型、数量、规格及质量要求，有利于材料采购的顺利实施，应扎实做好市场调查分析，对不同供应商的材料报价及品质进行横向比较，分析供应商供应水平，依托上述条件，筛选符合质量标准且口碑优良的供应商，跟供应商达成长期互信的合作约定，从而保证材料供应及时且不间断。

2. 材料管理工作开展阶段，优化材料存放与守护，物资的仓储管理事宜，依照物料特性、规格参数及作业标准进行，需防范燃烧爆炸及化学侵蚀的工程材料，采取分门别类保管形式，且实施必要的安全保护，减少对其他材料的潜在危害，必须分批次完成材料的定期清点与核查，维持材料质量可靠性的同时，做到材料数量零误差，必须不折不扣地落实仓库安全管理要求，诸如配置监控摄像头，不间断跟踪库房存货状态，切实防止物料发生损坏及被盗现象。

3. 按照施工图纸规定及规范要求采用建筑材料，预防施工材料的浪费损耗，实施定额领料管理机制，把控材料申领的规模及间隔，限制材料非必要消耗，须做好剩余材料的回收及重复利用工作，优化材料利用水平，节省施工经费，实施材料全流程监管体系，对材料采购运输及使用进行全周期管理，若施工进度遇到阻碍，及时追溯问题源头，厘清责任对象，采用科学调整方式，基于该管理背景，进而推动施工主体责任意识强化。

（三）强化施工流程管理

施工工序的合理性关乎装饰工程质量，要集中精力做好施工流程监管，按施工流程分步推进工作，减少施工阶段的质量缺陷数量，实施施工全流程管理，需做好以下基础工作：

1. 正式动工前，参照施工环境、设计标准及项目特性等要求，拟定合理可行的施工进度安排，规划需列明各阶段施工时限、核心工作内容及工艺流程，按节点开展施工流程的质量评估及优化，排查既有不足，结合各阶段进度与具体实施状态，修订施工流程，促进施工流程计划顺利实施，将装饰工程划分为建筑幕墙施工，水电改造、木作、泥瓦等施工阶段，对各阶段配置相应的具体任务及预期目标，依托这一前提，对施工任务、人员及材料资源进行统筹安排，使各阶段施工均获得充分资源保障，从而夯实施工质量基础。

2. 制定阶段施工计划，在施工进度计划中明确标注各阶段的截止时间及关键控制点，以预防工期拖延和质量缺陷为目标，按计划执行进度评审，对计划施工进度与实际进展的差距进行研判，提出修正对策，某项施工作业完结后，及时完成质量核验，保障工程与国家规范相一致，若核查不达标，应及时组织整改实施，杜绝问题影响进一步扩散，修正措施实施后，开展整改后复查，待验收达标且所有缺陷整改到位，推进下一工序施工^[6]。

3. 实施施工流程管控阶段，恰当采用 BIM 这类数字化技术，运用此类技术实现施工流程的动态监管与实时跟踪，采用数字工具，减少人工依赖，减少施工监管环节的管理人员投入，剩余管理资源可倾斜至其他作业阶段，采用 BIM 技术实现工程项目的数字化展示，预判工程潜在缺陷，制定预防对策，消除施工阶段各类问题对工程实施和质量达成的干扰，采用数字技术支撑，可促进管理流程高效化，实现管理升级。

五、结语

建筑装修装饰工程的质量监督是一项关乎多因素、全流程的系统性事务，明确建筑幕墙，墙面、吊顶、地面等关键分项工程质量控制要点，这是基础保障，构建科学合理且有效的质量管理体系，重点在于：形成明确、管用、可实施的质量标准与规范，为施工给出明确的参照；严格管控材料进场验收、储存及使用的各个环节，杜绝劣质材料混入；切实强化对施工流程的精细与标准化管理，让每个工序环节的质量始终受控，只有将质量意识贯穿于工程管理的整个阶段，实施各项管理办法，才能切实提高装饰装修工程的最终质量跟品质，提升客户满意度水平，促进该行业实现规范化、高质量的发展。

参考文献

- [1] 徐格. 住宅建筑装饰装修工程项目管理和施工新技术的应用探析 [J]. 居舍, 2024, (35): 70-73.
- [2] 郭兆坚. 绿色施工技术在建筑工程装饰装修中的应用要点探究 [J]. 现代工程科技, 2024, 3(22): 44-47.
- [3] 吕坤. 住宅建筑装饰装修施工工艺及质量控制要点 [J]. 居舍, 2024, (34): 74-77.
- [4] 黎兆王. 住宅建筑室内装饰装修设计管理研究 [J]. 居舍, 2024, (34): 92-95.
- [5] 左德昌. 公共建筑装饰装修施工质量控制技术研究 [J]. 中国建筑装饰装修, 2024, (23): 156-158.
- [6] 吕坤. 住宅建筑装饰装修施工工艺及质量控制要点 [J]. 居舍, 2024, (34): 74-77.