

建筑装饰工程施工的通病与防治对策探究

黄彦懿

南京富海装饰工程有限公司, 江苏 南京 210000

DOI:10.61369/ME.2024080019

摘要 : 建筑装饰工程施工中的通病主要表现为: 吊顶龙骨松动, 吊顶开裂、松动; 装修材料质量不合格, 尤其是基层处理、涂料、油漆等涂料质量不合格; 现场施工管理不规范, 现场使用的材料种类、规格多, 数量大, 存在材料质量问题; 安装工程中的通病表现为: 固定件安装不牢固, 有松动现象; 开关插座面板安装不规范, 接线错误或接触不良; 门窗安装不规范, 门窗框、窗扇变形、脱落等问题。以上通病严重影响了室内装饰装修工程施工质量和使用功能。本文对上述通病的产生原因进行了分析, 并提出了相应的防治措施, 以减少装修工程中的通病。

关键词 : 建筑装饰; 工程施工; 通病; 防治对策

Research on Common Problems and Prevention Countermeasures in Building Decoration Engineering Construction

Huang Yanyi

Nanjing Fuhai Decoration Engineering Co., LTD. Nanjing, Jiangsu 210000

Abstract : The common problems in the construction of building decoration projects are mainly manifested as: loose ceiling keels, cracking and loosening of the ceiling; The quality of decoration materials is substandard, especially the quality of base treatment, coatings, paints and other coatings. The on-site construction management is not standardized. There are many types, specifications and large quantities of materials used on site, and there are material quality problems. The common problems in the installation project are manifested as follows: the fixed parts are not installed firmly and there is a loosening phenomenon; The installation of the switch socket panel is not standardized, with incorrect wiring or poor contact. Problems such as non-standard installation of doors and Windows, deformation and detachment of door and window frames and sashes. The above-mentioned common problems have seriously affected the construction quality and usage functions of interior decoration and renovation projects. This article analyzes the causes of the above-mentioned common problems and proposes corresponding prevention and control measures to reduce the common problems in decoration projects.

Keywords : architectural decoration; engineering construction; common illness; prevention and control countermeasures

引言

随着我国经济的发展, 人民生活水平不断提高, 人们对室内装饰装修工程的质量提出了更高的要求。如何通过不断完善、改进和提高建筑装饰工程质量, 使其能满足人们的实际需要, 这是工程建设单位和施工单位面临的重大问题。然而在实际操作中, 由于种种原因, 各种质量通病时常出现, 甚至发生严重质量事故, 影响建筑装饰工程质量。^[1]如何减少、消除这些质量通病, 对提高建筑装饰工程施工质量起着重要作用。本文就目前我国建筑装饰工程中常见的几种质量通病进行了分析, 并提出了相应的防治措施, 以供广大建筑装饰施工人员参考。

一、吊顶龙骨松动, 吊顶开裂、松动

1. 产生的原因: 吊顶龙骨本身强度不足, 吊杆或主龙骨安装不牢固, 受力不均匀, 在运行过程中发生松动; 吊杆与主龙骨或吊点连接不牢, 使吊杆与主龙骨或吊点失去连接; 吊顶在吊顶龙

骨的横向或纵向固定时, 未采用加强固定措施。

2. 防治措施: 在选择吊顶龙骨时要根据装修设计选择合适的轻钢龙骨; 轻钢龙骨的表面处理应平整、光滑, 不得有油污、水分及杂物; 在龙骨安装前应检查所有连接件是否齐全、牢固; 在安装轻钢龙骨时要根据设计要求拉线找正, 安装时轻钢龙

骨分格应一致，间距要均匀，不得有松动现象；^[2]在安装主龙骨或吊杆时必须将主龙骨或吊点用防水胶布缠紧后再安装，不允许将主龙骨或吊点直接钉入吊顶中，以免造成松动；轻钢龙骨应平直、无裂缝；在吊完所有轻钢龙骨后再固定吊杆；在吊顶边缘处的水平缝应使用弹性腻子填塞。

二、装修材料质量不合格，尤其是基层处理、涂料、油漆等涂料质量不合格

由于设计单位所提供的图纸不符合实际，导致设计者对所用材料的性能、规格和数量缺乏必要的认识，在实际使用中经常会产生一些问题。如：设计要求使用木质材料，施工时使用聚氨酯防水涂料，因施工工艺不当造成涂料开裂；^[3]设计要求采用木龙骨，施工时用的是水泥纤维板，而用中密度纤维板做龙骨。根据设计要求采用涂料，采用普通乳胶漆，因乳胶漆粘度大，在施工时容易发生流挂。

材料选用时应严格按图纸及规范要求，避免出现上述问题。材料进场后，必须对材料进行检查。工地上使用的材料，必须有合格证明及产品性能测试报告。进场材料按规范要求取样送检。所有施工所使用的材料都要按照国家现行标准检验，如有不合格，应及时退回或更换。如基层处理应根据设计要求、施工环境、施工条件等来确定处理方式；^[4]选用各种饰面材料，如油漆，墙纸，石材等；针对不同材质的特性，选择合适的涂料品种，如油漆，石材等，以确保产品的品质；根据不同的施工条件，如基层的干燥度、温度的高低和周围环境的湿度等，选择合适的施工方法。在涂料及涂料的选择上，应该选择质量稳定，价格低廉，环境友好的材料。涂料选择时，应根据材料性质及施工条件，选择合适的施工方法及工艺。在基层治理过程中，尤其要注意基层处理质量达不到标准，这是导致基层治理质量问题的根本原因。

三、现场施工管理不规范，现场使用的材料种类、规格多，数量大，存在材料质量问题

材料进场时，应认真核对，验收时，应认真检查产品合格证、质量检测报告和现场检验报告，对有疑问的材料应取样复验。^[5]不得使用已受潮、变形的材料。施工过程中，现场应避免不必要的材料堆放，尽量做到材料、配件不积压。必须存放时，要选择适当的场所，并按规定分类、分垛存放。建筑装修材料应与水、电、气等专业管道保持一定距离。如使用铝塑板吊顶时，不能直接将铝塑板安装在梁上；采用水泥砂浆抹灰时，不能直接在水泥砂浆上抹灰；采用石膏找平时，不能直接用石膏抹平；墙面使用涂料时，应先涂刷底漆后涂刷面漆；采用干挂石材时，不得将石材直接固定在墙面上等。^[6]当设计要求采用不同种类材料组成的饰面时，应按设计要求选用相应的饰面材料。当设计要求使用某种新材料时，应经设计确认后方可使用。如确需新材料的替代时，应采取相应措施。材料进场后，应进行验收，合格后方可使用。在材料进场后的储存过程中，要注意材料的防潮、防蛀，尤

其是防潮防霉措施。使用前，应先检查所用材料是否符合设计要求和国家现行有关标准的规定，不符合要求的坚决不得使用。^[7]在材料进场后应及时进行验收，并按规定进行存放、保管和养护。室内装饰装修工程的材料有许多品种和规格，不同种类、规格的材料，其性能也有很大差别。^[8]在施工过程中，对同一种类、规格的材料应进行一次或多次检验，以保证材料质量。在施工过程中，要注意不同种类、规格的材料要分开堆放。如不同种类、规格的腻子、涂料、粘合剂等应分别存放。

四、固定件安装不牢固，有松动现象

产生原因：

- (1) 固定件尺寸不符合要求，如膨胀螺栓的规格、数量、间距、定位等不符合要求。
- (2) 固定件安装后，在安装过程中被碰掉或损坏，固定件松动。
- (3) 固定件与主体结构或其他预埋件的连接不牢固，未作锚固处理。
- (4) 固定件在施工过程中没有固定在结构上，或未按规定操作。

防治措施：

- (1) 严格按照设计要求及规范施工，固定件尺寸要符合要求。
- (2) 检查固定件是否有损坏，若有损坏的，必须更换；若没有损坏的，在固定时应先用小锤将松动部分敲紧、敲实；^[9]在安装过程中要注意固定件的位置、间距是否符合要求；若已出现松动现象的，应及时将其更换。
- (3) 做好隐蔽工程验收记录，以便于找出问题，及时处理。

五、开关插座面板安装不规范，接线错误或接触不良

1. 原因分析：(1) 开关、插座面板安装在抹灰、木作等装饰工程中，没有固定；(2) 施工人员安装开关、插座面板时，不按要求进行，而是直接用螺栓紧固在抹灰或木作上，没有固定。

2. 防治措施：(1) 开关、插座面板安装前，应对安装位置、数量和规格进行核对；(2) 开关、插座面板的固定，可采用胶粘或螺栓紧固方式；(3) 开关插座的接线应牢固可靠，端子应无松动现象；(4) 安装开关、插座时应注意位置是否正确，防止开关面板位置不正确或未与墙面固定，导致开关面板移位；(5) 对于已装好的开关、插座面板，应按设计要求进行检查，检查合格后再进行固定和连接。^[10]对于无设计要求的开关、插座面板应检查接线柱是否完好，并做好相应的记录。当发现有松动时应及时加固处理。如出现接触不良情况时，应及时更换同一型号的开关、插座。

六、门窗安装不规范，门窗框、窗扇变形、脱落等问题

1.门窗框、窗扇变形、脱落的主要原因：一是安装门窗时未按规范操作，门窗框、窗扇与墙体间的连接没有采用弹性材料，导致变形；二是施工过程中，对门窗框、窗扇的固定不牢固，导致变形。

2.防治措施：一是门窗安装前，应根据设计要求对洞口进行放线定位，并确定好安装位置；二是施工中应根据设计要求及门窗框、窗扇的型号规格合理选用门窗框、窗扇与墙体间的连接材料；三是在窗洞口墙体上留设预埋件，或在墙内预埋铁件，并进行埋设固定；四是加强施工过程中对门窗框、窗扇的固定管理，施工中严禁用混凝土浇筑门窗框、窗扇；五是严禁用建筑垃圾、砂浆等堵塞门窗洞。六是加强对现场工人的技术培训和管理工作，严格按照规范进行操作。

七、结束语

室内装修工程涉及到的工种较多，施工也比较繁琐，为了保证装修工程的质量，施工过程中必须严格按照国家有关的规范和标准来施工，把每一个施工环节都控制好，把各种质量问题都降到最低。在工程建设过程中，要加强对各个工序质量的控制，对工序、时间进行合理安排，对组合工序进行优化，对分部分项工程的质量进行严格控制。同时，要加强对原材料的进场检验，保证进场材料的质量符合国家现行标准及相关规范。在材料的选用上，要严格按照国家有关标准、规范的要求进行，确保装修工程所用材料的质量符合设计及使用功能的要求。只有加强施工管理，加强各个环节的控制，才能降低装饰工程质量通病的发生。

参考文献

- [1] 张勇. 建筑装饰装修工程存在的质量通病及防治措施研究 [J]. 砖瓦, 2021, (02): 112-113.
- [2] 李广庆. 建筑工程装饰装修质量通病的防治措施探讨 [J]. 城市建设理论研究 (电子版), 2020, (13): 90.
- [3] 金洪林. 建筑装饰装修工程存在的质量通病及防治措施 [J]. 大众标准化, 2020, (06): 21-22.
- [4] 陈善勇. 关于建筑装饰装修工程质量通病原因分析及预防、处理措施 [J]. 智能城市, 2020(20).
- [5] 聂玉新. 现阶段建筑装饰装修工程的质量控制要点及具体优化策略 [J]. 居舍, 2020(25).
- [6] 刘京京; 刘勇; 张新忠. 建筑装饰装修工程质量通病防治措施 [J]. 工程建设与设计, 2023(24).
- [7] 李笑天. 建筑装饰装修工程质量通病防治措施探讨 [J]. 居舍, 2023(30).
- [8] 林升. 概述建筑装饰装修工程质量控制及通病防治 [J]. 散装水泥, 2020(05).
- [9] 李晴. 建筑装饰装修工程质量通病防治措施 [J]. 石材, 2023(04).
- [10] 秦波. 建筑装饰装修工程的施工质量控制及管理 [J]. 居舍, 2022(11).