

加强建筑工程施工全过程监理的措施分析

吴金波

南京建凯建设项目管理有限公司, 江苏 南京 210000

DOI:10.61369/ME.2024080034

摘要 : 近年来, 随着我国经济的快速发展, 城市化进程不断加快, 建筑行业得到了前所未有的发展。随着建筑工程规模的不断扩大, 人们对于建筑工程质量要求也越来越高。由于我国在建筑工程质量监管方面起步较晚, 加上工程建设相关制度不够完善, 导致建筑行业发展的形势更加严峻。加强对建筑工程施工全过程的监理可以有效保障施工质量。但是当前我国在建筑工程施工全过程监理中还存在着许多问题, 导致施工质量控制不到位, 对建筑企业的发展造成了严重影响。本文首先分析了当前我国建筑工程施工全过程监理中存在的问题, 然后提出了加强建筑工程施工全过程监理的有效措施, 以期促进我国建筑业的快速发展。

关键词 : 建筑工程; 监理; 措施

Analysis of Measures for Strengthening the Supervision of the Entire Construction Process of Building Projects

Wu Jinbo

Nanjing Jiankai Construction Project Management Co., LTD. Nanjing, Jiangsu 210000

Abstract : In recent years, with the rapid development of China's economy and the continuous acceleration of the urbanization process, the construction industry has achieved unprecedented development. With the continuous expansion of the scale of construction projects, people's requirements for the quality of construction projects are also getting higher and higher. Due to the late start of quality supervision in construction projects in our country and the imperfect relevant systems for engineering construction, the situation faced by the development of the construction industry has become even more severe. Strengthening the supervision of the entire process of construction projects can effectively guarantee the construction quality. However, at present, there are still many problems in the full-process supervision of construction projects in our country, which leads to inadequate control of construction quality and has a serious impact on the development of construction enterprises. This paper first analyzes the problems existing in the whole-process supervision of construction projects in China at present, and then proposes effective measures to strengthen the whole-process supervision of construction projects, with the expectation of promoting the rapid development of China's construction industry.

Keywords : construction engineering; supervision; measures

引言

建筑工程施工质量是工程项目整体质量的重要组成部分, 是衡量一个项目是否合格的重要标准。近年来, 随着我国经济的快速发展, 建筑工程规模也不断扩大, 在建筑工程施工过程中监理工作的作用也越来越明显。但是从当前我国建筑工程施工质量监理工作现状来看, 监理工作还存在着很多问题。这些问题严重制约了我国建筑企业的发展, 因此加强对建筑工程施工全过程监理显得尤为重要。^[1]因此, 必须采取有效措施加强建筑工程施工全过程监理, 以保证施工质量。本文主要就当前我国在建筑工程施工全过程监理中存在的问题进行分析, 并提出了加强建筑工程施工全过程监理的有效措施。

一、加强监理工作的法律意识

工程监理是建设工程建设中不可替代的重要环节, 应加强对监理工作的重视, 增强其法律意识, 切实保证工程质量。首先, 必须建立健全的监督体系。在建设工程施工过程中, 监理单位要

按照有关的法律、法规, 明确自己的责任, 加强对施工质量的监督, 及时发现和解决施工中出现的問題。其次, 必须加强监理人员的法制意识。在实施监理工作的过程中, 必须给监理人员创造一个良好的工作环境, 让他们能够全身心地投入工作。^[2]同时, 监理人员也应加强自身素质与专业素质的提高, 自觉遵守有关法

律、法规及有关规定。只有这样，才能保证建设项目的全过程监理工作的顺利进行。

建立健全监理工作体系

建筑工程施工全过程监理需要有一套完善的工作体系作为支撑，从而提高监理工作的针对性与实效性，可以有效保障监理工作的开展。建筑工程施工全过程监理首先要建立健全相应的监理组织体系，明确各部门与人员的工作职责，这样才能从根本上保障监理工作的开展。建筑工程施工全过程监理必须对相关的管理制度进行完善，明确各个部门之间的职责，从而提高建筑工程施工全过程监理效率与质量。^[3]建筑工程施工全过程监理还要加强对项目质量管理体系的完善，建立健全施工全过程质量管理体系，可以对建筑工程施工过程中的各个环节进行有效控制，从而降低施工问题出现几率。建筑工程施工全过程监理还要建立健全相应的激励机制，加强对各部门、人员工作的考核与监管，激发他们对于工作的积极性与主动性，从而提高建筑工程施工全过程监理质量。

二、严格执行工程建设标准

建筑工程施工标准是对建筑工程施工全过程监理的一项重要基础，只有严格执行施工规范，才能对建筑工程施工质量进行有效的控制，防止施工标准达不到要求，从而引起质量安全问题。建筑工程施工标准应根据国家现行的相关法律、法规及相关技术规范，结合本地区实际情况，制定相应的施工标准。^[4]建筑工程施工规范的制定要注意：一是要有针对性，避免制定的标准过于宽泛，造成实务操作上的困难；二是要有可操作性，确保所制订的项目施工标准具备可操作性；三是要有前瞻性，确保根据国家现有的相关法律、法规、技术标准，并结合本地实际，制定相应的政策措施。同时，也要确保所制定的建筑工程施工标准能够满足我国建筑业发展的需要，为我国建筑业的发展提供可靠的保证。

三、规范监理市场秩序

要想提高建筑工程施工监理质量，必须规范监理市场秩序，为建筑企业提供一个良好的发展环境。首先，要对监理市场进行严格监管，严厉打击那些不具备监理资质的单位或者个人，严厉查处那些转包、分包以及非法挂靠等行为。^[5]同时，要加强对施工监理人员的培训，提高其专业素质和工作能力。其次，要对监理企业进行规范管理。在对监理企业进行管理时，要制定科学合理的管理制度，实行优胜劣汰、奖优罚劣的管理原则，并对表现优秀的施工监理单位进行表彰奖励。最后，要对监理市场进行有效监管。相关部门要建立健全监理市场诚信体系和信息管理系统，并对不规范的行为进行及时处理。^[6]通过以上措施可以提高建筑工程施工全过程监理质量，使建筑工程施工质量得到有效保障。因此，必须严格规范建筑工程施工全过程监理行为，才能有效保障建筑工程施工质量。

四、加强对工程质量的控制

工程质量是施工企业生存和发展的基础。如果工程质量达不到设计要求，将给企业造成巨大的经济损失。这就要求监理单位在实施工程监理过程中，要加强质量控制，防止因质量问题造成的工期延误和经济损失。同时，监理人员也应加强对施工人员的质量意识教育，培养他们良好的工作习惯，规范自己的行为。^[7]此外，监理人员在施工过程中必须严格遵守有关法律、法规，严格遵循监理程序，防止因人为原因造成的工程质量问题。此外，监理部门还应对施工过程中出现的质量问题进行跟踪、监督，督促施工单位及时整改。对施工过程中出现的质量问题要及时处理，防止影响施工进度。

五、加强施工过程的信息管理

建筑工程施工全过程监理中，需要监理人员对施工现场的各种信息进行收集、整理、统计和分析，以便为施工质量控制提供科学依据。由于建筑工程施工环节比较多，监理人员可以利用计算机技术对所有施工信息进行采集和处理，然后根据数据分析结果对施工过程进行监督管理。^[8]首先，在收集信息时需要注意信息的全面性和准确性。其次，要注重收集的信息及时更新，确保其完整性。最后，要建立完善的信息管理系统，确保数据录入、处理和储存的及时性和准确性。

建筑工程施工全过程监理需要监理人员具备较强的综合素质。首先要做好相关理论知识和实践知识的学习和掌握；其次要做好相关法律法规的学习和了解；再次要做好信息管理系统的构建和使用；最后要不断提高自身的综合素质，提高对建筑工程施工全过程监理工作重要性的认识。

六、加强安全监理力度

在建设工程建设过程中，安全是一个非常重要的方面，特别是对危险性较大的工程，必须加强安全监理工作。在实际的施工过程中，要不断加强安全监理的力度，严格遵守有关的法律、法规、标准等规定。^[9]同时，要切实保证施工现场的安全，对施工现场的安全措施进行严格的监督。另外，在施工过程中，要加强对施工人员的安全教育，提高他们的安全意识。施工过程中应严格执行有关安全标准，严格遵守劳动纪律，保证施工机械及工具完好无缺的“三个必须”。此外，对工程机械设备、工具等也要进行严格的检查和监督，对不合格的要进行整改。另外，对脚手架、模板支撑系统等进行安全检查，保证脚手架及模板支撑系统的安全性、稳定性，防止发生坍塌事故。^[10]另外，对施工现场的安全防护也要进行认真检查，防止发生安全事故。总之，随着我国建设事业的迅速发展，监理工作也取得了长足的进步。作为一名合格的监理员，应不断提高自己的综合素质，加强对建设工程全过程监理的关注。只有这样，才能使建设工程的质量得到进一步的提高。本文着重分析了目前在建设工程施工过程中存在的一些问

题，提出了一些行之有效的措施，以供有关人员参考和借鉴。

七、结束语

建筑工程施工全过程监理工作是一项十分重要的内容，需要监理人员严格按照相关标准和要求进行工作。在实际工作中，监理人员要切实履行好自身的职责，充分发挥自身的专业知识和技

能，提高自己的业务水平，切实提高全过程监理工作质量。同时，还要加强对建筑工程施工各个环节的监控力度，将工程中出现的问题及时解决，保证工程的顺利进行。在今后的建筑工程施工过程中，监理人员还要不断加强对监理工作的探索和创新，将全过程监理工作进一步做细做实。只有这样才能真正提升建筑工程施工质量和效率，为促进建筑行业发展做出应有的贡献。

参考文献

- [1] 叶金筑. 加强建筑工程施工全过程监理的措施 [J]. 四川水泥, 2021, (11): 145-146.
- [2] 黄亭荣. 加强建筑工程施工全过程监理的有效方法研究 [J]. 大陆桥视野, 2020, (12): 138-139.
- [3] 曹俊红. 加强建筑工程施工全过程监理的有效方法研究 [J]. 建材与装饰, 2020, (14): 228+231.
- [4] 陈奇. 建筑工程施工全过程监理质量控制 [J]. 住宅与房地产, 2020(21).
- [5] 李晋. 安置房施工全过程监理质量控制管理探究 [J]. 产品可靠性报告, 2023(10).
- [6] 王瑛. 浅谈建筑工程监理过程中的问题和对策 [J]. 法制博览, 2020(18).
- [7] 黄文龙. 建筑工程施工全过程管理初探 [J]. 产品可靠性报告, 2023(09).
- [8] 傅旭. 建筑工程全过程监理控制要点分析 [J]. 质量与市场, 2021(08).
- [9] 刘江. 房屋建筑工程全过程监理存在的问题及解决路径 [J]. 中国高新科技, 2022(13).
- [10] 鲁吉明. 房建工程监理施工全过程安全监理要点分析 [J]. 建材与装饰, 2020(17).