

乡村振兴战略下烟台传统村落保护与活化利用的困境及对策

高绪伟

烟台飞龙集团, 山东 烟台 264003

DOI:10.61369/ERA.2025080007

摘要：本研究以烟台传统村落为对象，探讨乡村振兴战略下其保护与活化利用的困境及对策。研究发现，烟台传统村落存在资金投入短缺、人才严重匮乏、政策执行不力及自身发展受限等问题，如资金来源单一、专业人才稀缺、政策体系不完善、产业结构单一等。通过分析中原北街村成功案例，提出拓宽资金渠道、加强人才培养引进、完善政策体系、挖掘特色资源发展多元产业等对策，旨在为烟台传统村落保护与活化利用提供理论与实践指导，推动其可持续发展。

关键词：乡村振兴；烟台传统村落保护；活化利用；困境对策

Difficulties and Countermeasures for the Protection and Activation of Traditional Villages in Yantai Under the Rural Revitalization Strategy

Gao Xuwei

Yantai Feilong Group, Yantai, Shandong 264003

Abstract : This study focuses on traditional villages in Yantai and explores the difficulties and countermeasures for their protection and activation under the rural revitalization strategy. The research reveals several issues, including a shortage of funding, a severe lack of talent, inadequate policy implementation, and limitations in self-development. Specifically, problems such as a single source of funding, scarcity of professionals, an imperfect policy system, and a homogeneous industrial structure are identified. By analyzing the successful case of Zhongyuan Beijie Village, this study proposes countermeasures such as expanding funding channels, strengthening talent cultivation and introduction, improving the policy system, and tapping into unique resources to develop diversified industries. The aim is to provide theoretical and practical guidance for the protection and activation of traditional villages in Yantai, promoting their sustainable development.

Keywords : rural revitalization; protection of traditional villages in Yantai; activation and utilization; difficulties and countermeasures

引言

在城乡发展失衡的背景下，乡村振兴战略适时出台。城市快速发展，而乡村在经济、基建、公共服务等方面落后。该战略围绕产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕五大要点，旨在全面提升乡村发展水平，促进城乡融合，实现共同富裕。乡村振兴战略对传统村落的保护与活化作用重大。传统村落作为乡村文化关键载体，蕴含丰富历史记忆与地域特色。产业兴旺为其发展特色产业、挖掘经济价值创造条件；生态宜居推动生态保护与基建升级，改善人居环境；乡风文明有利于优秀乡村文化传承；治理有效提供组织管理保障；生活富裕明确提升村民生活水平的根本目标。

一、烟台传统村落现状调研

（一）传统村落保护与活化利用

传统村落是一种多元的文化和自然遗产，是数千年来遗留下来的珍贵财富，中华优秀传统文化的根基在于传统村落，许多重大的历史人物与历史事件都与其息息相关，中国的优秀传统文化

多数是以乡村为基础的^[1]。传统村落保护，旨在对村落内具有历史、艺术、科学价值的物质文化遗产，如传统建筑、历史遗迹等，以及非物质文化遗产，如民俗风情、传统技艺等进行系统性维护，保持其原有风貌与文化内涵，防止其遭受自然侵蚀或人为破坏。而活化利用则是在保护的基础上，通过合理的方式对传统村落资源进行开发利用，赋予其新的生命力与经济价值，使其能

够适应现代社会发展需求,实现传统村落的可持续发展。活化利用的形式多样,例如发展乡村旅游、开展文化创意产业等,既能促进当地经济发展,又能推动文化的传承与传播。

(二) 烟台传统村落分布与保存状况

烟台传统村落的地理分布呈现出一定的特征,多依山傍水,与自然环境相融合。从区域上看,部分村落集中于山区,凭借独特的地形地貌形成了别具一格的风貌;部分则分布于沿海地带,体现出海洋文化与农耕文化的交融。在保存状况方面,不同类型的传统村落存在差异^[2]。一些历史悠久且受到重点保护的传统村落,其建筑保存相对完好,古建筑群的结构、样式得以较完整地保留,建筑材料也尽可能维持原貌,传统建筑的雕刻、彩绘等细节依然清晰可见,周围环境也较好地保留了自然生态风貌,与村落形成和谐统一的整体。然而,也有部分传统村落,由于自然侵蚀、年久失修以及人为活动的影响,建筑出现了不同程度的损坏,如墙体开裂、屋顶坍塌等,周边环境也因缺乏合理规划,面临着生态破坏的威胁。

(三) 人口结构与产业发展

烟台传统村落的人口结构与产业发展现状,深刻影响着村落的保护与活化进程。在人口结构上,老龄化特征明显,青壮年劳动力大量外流,留守群体以老年人和儿童为主。职业分布中,虽仍有村民从事传统农业,但部分已转向旅游业或周边城镇务工。现有产业类型对村落发展利弊并存。传统农业维持着村落基本生活秩序,却因生产效率低,难以满足村民对高品质生活的追求,限制了村落经济增长与保护资金积累。新兴旅游业若合理开发,可带来经济收益,助力传统建筑保护;然而一旦过度商业化,易破坏村落风貌与文化底蕴^[3]。此外,整体产业发展水平滞后,导致村落缺乏吸引力,加剧人才流失,进一步掣肘传统村落的保护与活化利用,亟待探索可持续发展路径。

(四) 文化传承情况

烟台传统村落承载着丰富的民俗文化与传统技艺,但当下传承形势严峻。民俗文化以传统节日习俗、民间信仰为代表,多由老年人凭借记忆与生活实践维系,通过口口相传、言传身教在家族邻里间延续。然而,年轻一代因外出求学、务工,对民俗文化兴趣渐失、参与度低,致使传承出现断层。传统木工、石雕、剪纸等技艺同样面临困境。一方面,技艺学习周期长、收益慢,与现代快节奏生活相悖,年轻人不愿投入精力;另一方面,市场需求不足,难以形成规模产业,传承人缺乏经济保障,传承动力匮乏。此外,现代文化的强烈冲击,正不断消解传统村落文化的独特性与原生性,诸多民俗文化与技艺逐渐被淡忘、边缘化,亟待有效保护与传承。

二、乡村振兴战略下烟台传统村落保护与活化利用的困境

(一) 资金投入困境

资金是传统村落保护与活化利用工作的基石,然而,当前烟台传统村落在这方面面临严峻挑战。资金短缺严重制约着保护与活化项目的推进,许多传统建筑因缺乏资金得不到及时修缮,传统文化活动也因资金不足难以开展。从资金来源看,较为单一,主要依赖政府财政拨款,社会资本参与度低^[4]。一方面,传统村

落保护与活化项目具有周期长、回报慢的特点,对追求短期利益的社会资本吸引力不足;另一方面,缺乏有效的引导机制与优惠政策,难以激发社会资本投入的积极性。同时,资金分配失衡问题凸显,有限资金多集中于知名村落或重点项目,致使部分具有潜在价值的低知名度传统村落资金匮乏,保护与活化工作推进迟缓,两极分化加剧。

(二) 人才短缺困境

专业人才对于传统村落保护与活化利用工作的专业性至关重要。目前,烟台传统村落专业人才匮乏,在保护规划、建筑设计、文化传承创新等方面缺乏专业人才指导,使得相关工作难以达到较高水平。此外,村民作为传统村落主体,其参与积极性不高。一方面,传统村落保护与活化利用工作未充分结合村民实际利益,村民未能从中获得切实经济收益,导致参与动力不足;另一方面,传统村落发展机会有限,难以满足年轻人对职业发展的期望,造成人才流失严重^[5]。年轻人大多选择外出务工或求学,留在村中的多为老年人和儿童,使得传统村落缺乏活力与创新力,文化传承后继乏人。

(三) 政策执行困境

完善的政策体系是传统村落保护与活化利用的重要保障,但当前政策体系不完善对烟台传统村落相关工作形成阻碍。一方面,政策法规不够细化,在一些关键环节缺乏明确操作指南,如传统建筑修缮标准、文化资源开发界限等,导致执行过程中存在模糊地带,难以准确落实政策要求。另一方面,政策执行不到位问题突出,部分地方政府对传统村落保护与活化利用工作重视程度不够,未将相关政策有效传达与执行,存在敷衍塞责现象。同时,监督机制缺失,对政策执行过程与效果缺乏有效监督评估,无法及时发现并纠正执行过程中出现的问题,使得政策难以发挥应有的作用。

(四) 村落自身发展局限

烟台部分传统村落地理位置偏远,交通不便,信息流通不畅,增加了保护与活化利用的难度与成本。偏远的区位条件限制了与外界的交流合作,难以吸引游客、投资者等,制约了乡村旅游、特色产业等发展。同时,产业结构单一也是传统村落发展的瓶颈。多数传统村落以农业为主要产业,附加值低,经济增长缓慢,无法为保护与活化利用提供充足经济支持。而且,单一产业结构抗风险能力弱,一旦遭遇自然灾害或市场波动,将对传统村落经济造成沉重打击,进一步削弱其自身发展动力。此外,传统村落自身发展理念滞后,缺乏创新意识与市场敏锐度,未能充分挖掘自身特色资源,难以适应现代市场需求,导致发展动力不足^[6]。

三、传统村落保护与活化利用成功案例分析

(一) 中原地区的北街村

中原地区的河南省平顶山市郏县冢头镇北街村,在传统村落保护与活化利用方面成果突出,探索出独特的内生发展模式。该村依托丰富的人口资源,以劳务经济反哺村落建设,形成可持续发展闭环。村内将临街老宅改造为商业街,繁荣的传统服务业既满足居民日常需求,又拓宽就业渠道,带动群众增收。居民投身消费型服务业所获收入,有效填补了村落经济缺口。深厚的农耕文明底蕴,加之旺盛的人力资源,成为北街村持久发展的动力源

泉。自改革开放以来,劳动力积极参与区域经济建设,释放人口红利,务工经济构建起内生造血机制。在基层党组织引领下,北街村提升就业质量、夯实产业基础,走出一条特色鲜明的传统村落振兴之路^[7]。

(二)对烟台传统村落的启示

结合烟台传统村落实际情况,国内外成功案例为其保护与活化利用提供了多方面启示。在资金筹集方面,烟台可学习乌镇吸引社会资本参与的模式,通过打造具有吸引力的旅游项目,吸引企业投资传统村落的开发与运营;同时,借鉴宏村发展村集体经济的方式,整合村落资源,以集体经济的收益反哺传统村落保护与活化项目。在人才培养上,烟台应像宏村一样,加强对本土居民的培养,提高其对本地文化的认知与传承能力,培养一批懂文化、会经营的本土人才;此外,参考丽江古城吸引文化创意人才的做法,制定优惠政策,引进专业的文化创意人才,为传统村落注入新的活力^[8]。在政策制定方面,烟台需完善相关政策法规,明确传统村落保护与活化的方向、标准与责任主体,同时加强政策执行的监督力度,确保政策能够有效落实,为传统村落保护与活化利用营造良好的政策环境,推动烟台传统村落实现可持续发展。

四、乡村振兴战略下烟台传统村落保护与活化利用的对策

(一)拓宽资金渠道

为解决资金投入困境,烟台传统村落可通过多种途径拓宽资金来源。一方面,吸引社会资本参与传统村落保护与活化项目。社会资本具有灵活性和创新性,可通过与地方政府或村集体合作,以PPP模式(政府和社会资本合作)等参与传统村落的旅游开发、文化设施建设等项目,实现互利共赢。另一方面,积极争取政府专项基金支持。政府在传统村落保护中应发挥主导作用,设立专项基金用于传统建筑修缮、文化传承保护等关键领域。此外,发展村集体经济也是重要途径。村集体可整合内部资源,如闲置土地、房屋等,通过发展特色产业,如农产品加工、乡村旅游服务等,增加村集体收入,为传统村落保护与活化提供持续资金支持。

(二)加强人才培养与引进

针对人才短缺困境,需从培养本土人才和引进专业人才两方面

着手。培养本土人才方面,可开展针对村民的培训项目,如传统技艺培训、旅游服务技能培训等,提高村民的专业素养和参与能力,使其成为传统村落保护与活化的主力军^[9]。同时,建立激励机制,对积极参与传统村落保护与活化工作的村民给予物质和精神奖励,提高其参与积极性。引进专业人才方面,制定优惠政策,吸引文化、旅游、规划等领域的专业人才投身传统村落建设。

(三)完善政策体系与加强执行监督

完善政策体系是保障传统村落保护与活化利用的关键。制定全面、细致的政策法规,明确保护范围、标准、措施以及活化利用方向与方式,能为各项工作提供清晰指引,实现有法可依、有章可循。在此基础上,加强政策执行监督力度同样重要。通过建立专门监督机构,定期检查评估执行情况,可及时发现并纠正偏差;与此同时,设立举报热线、网络平台等渠道,鼓励村民和社会各界参与监督,能进一步确保政策有效落实,为传统村落保护与活化利用营造良好的政策环境。

(四)挖掘特色资源与发展多元产业

烟台传统村落拥有丰富的特色资源,应深入挖掘并发展多元产业。在乡村旅游方面,依托独特的自然风光、传统建筑和民俗文化,开发特色旅游线路,打造乡村旅游品牌,吸引更多游客。例如,利用烟台的海滨资源,开发渔村风情旅游;结合山区传统村落,开展生态休闲旅游等^[10]。特色农业也是重要方向,根据当地气候和土壤条件,发展特色农产品种植、养殖,并进行深加工,提高农产品附加值。此外,文化创意产业具有广阔前景,可将传统技艺、民俗文化与现代创意相结合,开发具有地方特色的文化创意产品。

五、结束语

烟台传统村落承载着地域文化与历史记忆,在乡村振兴战略下,其保护与活化利用机遇与挑战并存。资金短缺、人才匮乏、政策执行不畅及自身发展受限等问题,严重阻碍可持续发展进程。对此,可借鉴国内外成功经验,通过创新资金筹集、构建人才机制、完善政策体系、发展多元产业等措施,突破发展瓶颈。未来需继续深化研究、优化路径,推动烟台传统村落发展,为乡村振兴提供有力支撑。

参考文献

- [1] 任利平. 乡村振兴战略下传统村落保护及发展策略研究——以沙河市为例[J]. 村委主任, 2024, (03): 130-132.
- [2] 王慧. 历史文化名村的保护开发和利用策略探究——以烟台历史文化名村为例[J]. 炎黄地理, 2023, (06): 89-91.
- [3] 王宁, 李奥成, 李阳. 乡村振兴背景下的传统村落的保护与发展——以安河村为例[J]. 居业, 2024, (01): 191-193.
- [4] 袁金鸽. 乡村振兴战略下传统村落活化研究——以小店河村为例[J]. 中国集体经济, 2021, (10): 1-3.
- [5] 逯海勇, 胡海燕, 张成秀. 内生发展视域下传统村落保护发展与路向选择研究[J]. 安徽农业科学, 2024, 52(13): 163-166.
- [6] 方蓉, 何启鸣, 申珈瑞. 乡村振兴战略下传统村落的保护与振兴研究——以湛江市旧县村为例[J]. 创意设计源, 2023, (03): 27-33.
- [7] 许少辉, 董丽萍. 乡村振兴战略下传统村落的保护发展——基于活态传承和活化复兴的视角[J]. 沈阳大学学报(社会科学版), 2021, 23(05): 575-579. DOI: 10.16103/j.cnki.21-1582/c.2021.05.013.
- [8] 蔡清. 乡村振兴战略下传统村落文化保护与活化研究——以平顶山市为例[J]. 农村经济与科技, 2022, 33(19): 105-108.
- [9] 连华, 宁雷, 张铭驿. 乡村振兴战略背景下传统村落保护策略研究——以甘肃省为例[J]. 甘肃科技纵横, 2022, 51(09): 57-62.
- [10] 刘莉. 乡村振兴战略视野下赣州传统古村落的保护与利用[J]. 居舍, 2022, (22): 174-177+180.