

建设工程造价指标应用难点分析

汪茵, 周晓丹, 黄奕

浙江建设职业技术学院, 浙江 杭州 311200

DOI:10.61369/ECE.2025070026

摘 要 : 建设工程造价指标是工程建设领域的重要参考依据, 它能为项目投资决策、成本控制等提供有力支持。通过工程造价管理的方式, 将造价指标数据纳入决策工作中, 进而控制设计的具体限额, 提高建造的标准, 优化合同的价格, 进而发挥出投资的效益。然而, 传统的工程建造指标编制方法在项目适应、造价误差方面存在问题, 这也直接影响了实践应用的效果。基于此, 本文深入分析和探究建设工程造价指标应用的难点, 以供参考。

关 键 词 : 建设工程; 造价指标; 应用难点

Analysis on Difficulties in the Application of Construction Cost Indicators

Wang Yin, Zhou Xiaodan, Huang Yi

Zhejiang College of Construction, Hangzhou, Zhejiang 311200

Abstract : Construction cost indicators are important reference bases in the field of engineering construction, providing strong support for project investment decisions, cost control, and other aspects. Through engineering cost management, cost indicator data is incorporated into decision-making processes to control specific design limits, improve construction standards, optimize contract prices, and thereby maximize investment benefits. However, traditional methods for compiling engineering construction indicators have issues in project adaptability and cost accuracy, which directly affect the effectiveness of practical applications. Based on this, this paper conducts an in-depth analysis and exploration of the difficulties in applying construction cost indicators for reference.

Keywords : construction engineering; cost indicators; application difficulties

前言

在造价改革的背景下, 建设工程造价指标编制具有重要的意义。现阶段, 建设工程造价指标编制成为快速估算的重要依据, 它也能够为领导者提供更多的决策信息, 在项目成本管控方面具有重要的价值。除此之外, 仍需加强工程造价的数据库建设, 并根据地区、工程类型和建筑结构推动工程项目结构的开展。因此, 造价指标编制在未来的应用中会发挥更加重要的作用。

一、建设工程造价指标应用难点

(一) 数据收集和整理层面的难点

一是数据来源广泛, 其格式存在多元化的特点。工程造价的数据来源相对较多, 涉及建设单位、施工单位、咨询单位、政府部门等渠道。不同来源的数据在格式、统计方法、计算方法上存在差异, 这也导致了数据的整合具有较高的难度^[1]。例如, 建设单位提供的成本数据更加侧重于项目实际支出, 咨询单位提供的造价指标则会根据市场的情况和经验进行分析。数据格式的多样性也增加了数据处理的难度。包括电子表格、数据库文件等信息, 都需要采用不同的技术手段进行处理。

二是数据准确性难以保障。由于建设工程具有复杂性, 数据收集的过程中容易出现人为因素的问题, 这也导致部分数据存在较大的误差。施工单位在填报工程成本数据时也会出现漏报和错报的问题^[2]。政府部门发布的造价信息会因为市场的波动难以有效反映出价格特点。部分特殊项目以及新型的工程也由于缺乏数据和参考标准, 导致数据的收集工作存在困难, 这也不利于数据的精准性。

(二) 指标体系建设存在的难点

一是指标分类和定义并不一致。在不同地区不同行业对于工程造价指标的分类和定义存在较大的差异, 这也导致指标体系缺乏一致性的规律^[3]。例如, 在建筑工程中, 对于部分项目工程费

的划分有的地区会按照施工的工艺进行分类,有的地区则会按照工程部位进行分类,这也为指标的对比和分析带来较大的难度。

二是指标计算的方式较为复杂。工程造价指标的计算需要考虑到多个领域的要素,其计算方法相对复杂。不同的计算方法也会导致指标结果出现差异,从而增加了其难度。对于综合单价的计算,可以采用定额计价法、清单计价法等方式,不同方法的计算结果也会因为人工、材料、机械等费用的不同而产生一定区别。

（三）应用环境与条件方面的难点

一是缺乏统一的应用平台及标准。现阶段,工程造价指标的应用缺乏统一的平台予以保障,这也导致指标的共享和交流容易受到影响。不同单位和部门之间的数据无法实现有效联系,指标的应用效率无法得到提升。建设单位、施工单位在项目实施的过程中,由于并没有统一的数字作为支撑,难以充分实现数据资源的共享^[4]。另外,缺乏科学统一的标准,也会导致评价的效果不佳,不利于指标的建设。

二是市场环境较为不稳定。建设工程市场会受到宏观经济的形势、政策法律、供需关系等要素的影响,进而导致市场环境存在不稳定的情况。这种不稳定也会给工程造价指标的应用带来一系列不确定的问题。在当前的经济环境下,建筑材料价格可能会不断下降,工程造价的指标也需要予以调整。而政策出现改变,也可能会导致工程造价增加,这导致原有的指标并不适用。

（四）人员能力和素质方面的难点

一是专业知识和技能掌握不足。工程造价指标的应用仍需要具备扎实的专业知识和实践经验。然而,现阶段很多工程造价人员对指标的理解并不清晰,缺乏系统化的培训和指导。另外,一些人员对指标的计算方法和应用范围并不熟悉,在项目建设的过程中也难以有效运用指标进行造价的分析和控制^[5]。在新技术、新方法应用的背景下,对工程造价人员自身的专业素质能力提出更高的要求。由于部分人员缺乏学习的能力和创新意识,则难以适应指标的实际要求。

二是缺乏综合分析能力。工程造价指标的应用不仅是简单的数据分析和计算,还应根据项目的实际情况进行整体分析。现阶段,部分工程造价人员缺乏综合分析能力,难以从多个角度对指标展开系统性的解读。

二、建设工程造价指标的编制

建设工程造价指标的编制是一项系统且严谨的工作,涉及多个环节,每个环节都对指标的准确性和实用性有着重要影响。

第一,收集工程项目资料。此环节的难点在于资料的全面性和真实性难以保证。工程项目涉及的资料繁多,包括工程设计图纸、招投标文件、合同文本、施工记录、材料设备价格等。由于工程项目的复杂性和参与方的多样性,部分资料可能分散在不同单位或个人手中,收集起来难度较大。而且,一些资料可能存在信息缺失、数据不准确甚至虚假的情况,这会直接影响后续指标编制的质量^[6]。

第二,资料分类和整理。在收集到大量资料后,需要对其进行分类和整理,使其条理化、系统化。不同的工程项目在结构形式、建设标准、施工工艺等方面存在差异,导致资料的特征和内涵各不相同。若分类标准不统一、不合理,会使整理后的资料缺乏可比性,无法为指标编制提供有效的数据支持^[7]。

第三,计算和分析。这一阶段是将整理好的资料转化为具体造价指标的关键步骤,对专业性和逻辑性要求极高。计算过程中需要运用各种工程造价计价方法和公式,涉及工程量计算、单价分析、费用汇总等多个方面。由于工程项目的复杂性,部分工程量的计算可能存在争议,单价的确定也会受到市场波动、地域差异等因素的影响。同时,在分析过程中,需要找出数据之间的内在联系和规律,若分析方法不当或分析深度不够,可能会导致得出的指标不能真实反映工程的实际造价水平^[8]。

第四,审定修正。审定修正旨在确保指标的合理性和可靠性,但该环节也存在一定难度。审定人员需要具备丰富的工程造价经验和专业知识,对计算分析得出的初步指标进行全面审查。由于不同审定人员的专业背景和经验存在差异,可能会对同一指标产生不同的看法,导致审定标准难以统一。此外,市场环境和政策法规的变化也会要求对指标进行及时修正,若修正不及时或不准确,会使指标失去时效性和适用性。

三、建设工程造价指标的具体应用途径

建设工程造价指标的应用需要遵循一定的途径,以充分发挥其在工程建设中的作用。

第一,注意典型案例的选取。典型案例能够集中反映同类工程项目的造价特征和规律,是应用造价指标的重要载体。在选取典型案例时,应考虑项目的代表性和完整性。代表性要求案例能够反映所在地区、行业或特定类型工程项目的普遍情况;完整性要求案例具有完整的资料和数据,能够为指标应用提供充分的依据。通过选取合适的典型案例,可以使造价指标的应用更具针对性和准确性。

第二,指标编制应该根据具体的建设标准,并做好相应的描述。不同的建设标准对工程项目的造价有着显著影响,如建筑的抗震等级、装修标准、设备配置等。在编制造价指标时,必须明确对应的建设标准,并对标准的具体内容进行详细描述。这有助于使用者准确理解指标的适用范围和内涵,避免因对建设标准的理解不一致而导致指标应用错误^[9]。

第三,系统分析案例,并实现对数据指标的系统性优化。在应用造价指标过程中,不能简单地套用指标数值,而应对选取的案例进行系统分析。通过分析案例中的各项费用构成、影响造价的因素等,找出造价指标的变化规律和影响因素。同时,结合实际情况对数据指标进行系统性优化,使其更符合当前的市场环境和工程实际需求。

第四,注重人员能力和素养方面的培训。在人员培训工作中,可以邀请行业的专家前来指导,为他们提供更多的经验和方法,并通过案例分析的方式,进一步提高工程造价人员的综合素质

质能力，从多元角度解析相应的数据指标^[10]。企业应强化宣传和推广，通过行业会议、媒体宣传的方式，进一步提高建设单位和施工单位对造价指标应用重要性的认识，对造价指标中表现突出的个人和单位提供奖励，调动他们的积极性。

四、结束语

综上所述，建设工程造价指标作为工程造价管理的重要工具，虽在提升造价管理水平、优化资源配置等方面具有显著价

值，但在实际应用中，数据收集整理的复杂、指标体系构建的不完善、应用环境与条件的不成熟以及人员能力素质的欠缺等难点，严重制约了其作用的充分发挥。未来，将从加强数据标准化建设、完善指标体系动态调整机制、搭建统一应用平台、提升人员专业素养等多方面进行改进，突破当前困境，让建设工程造价指标在工程造价管理中发挥更大效能，为工程建设行业的可持续发展提供有力支撑。

参考文献

[1] 刘文红. EPC 模式下高校基本建设工程造价审计的实践研究——以 H 高校 EPC 基本建设项目为例 [J]. 商讯, 2024, (18): 163-166.

[2] 张洋洋. 建筑材料价格对建设工程造价的影响及风险管理方法探讨 [J]. 居舍, 2024, (24): 143-145.

[3] 郭亚男. 基于本体理论的建设工程造价纠纷案例推理模型研究 [D]. 西安建筑科技大学, 2024.DOI:10.27393/d.cnki.gxazu.2024.000923.

[4] 刘净利. 成本控制视角下饲料企业建设工程造价精细化管理研究 [J]. 中国饲料, 2024, (10): 124-127.DOI:10.15906/j.cnki.cn11-2975/s.20241031.

[5] 乔杰. 化工企业加强建设工程造价全过程管理的成本控制策略分析 [J]. 中国盐业, 2024, (08): 44-47.DOI:10.19396/j.cnki.issn1004-9169.2024.08.011.

[6] 诸德律, 王瑞武, 徐佳琪, 等. 电网建设工程造价数据信息管理系统功能设计研究 [J]. 电气技术与经济, 2024, (02): 284-286+290.

[7] 浙江省建设厅发布《建设工程造价指标采集分析标准》和《建设工程计价成果文件数据标准》[J]. 建筑技术开发, 2024, 51(02): 20.

[8] 蒋诗雨, 刘铭. 互联网 + 工程造价指标的共享对工程建设影响探究 [J]. 智能建筑与智慧城市, 2019, (12): 70-71.DOI:10.13655/j.cnki.ibci.2019.12.026.

[9] 温华. 高速公路建设工程造价分析与优化——以广州北三环高速公路为例 [J]. 工程技术研究, 2023, 8(22): 149-151.DOI:10.19537/j.cnki.2096-2789.2023.22.048.

[10] 龚明杰, 乔艳龙, 黄玉芳, 等. 基于“三教”改革背景的职业院校工程造价专业人才培养体系构建——以禽舍建设工程造价为例 [J]. 中国农机装备, 2023, (08): 102-105.