

概预算编制在建筑工程造价管理中的应用

王书银

中国建筑科学研究院有限公司, 北京 100013

DOI:10.61369/ME.2025040033

摘 要 : 概预算编制作为工程造价管理的基础性工作,通过科学、合理的预算编制,能够有效控制工程造价,提高工程建设效率。通过科学准确地编制概预算,可以有效控制项目成本,合理分配资源,确保建筑工程按时按质完成。概预算作为工程造价管理的基础,是提前防范和应对成本风险的有力工具。基于此,本文主要分析概预算编制在建筑工程造价管理中的应用。

关 键 词 : 概预算编制; 建筑工程; 造价管理; 应用

The Application of Budget Estimate Preparation in the Cost Management of Construction Projects

Wang Shuyin

China Academy of Building Research, Beijing 100013

Abstract : As a fundamental task in project cost management, the preparation of estimates and budgets can effectively control project costs and enhance the efficiency of engineering construction through scientific and reasonable budget preparation. By scientifically and accurately preparing the budget estimate, project costs can be effectively controlled, resources can be rationally allocated, and the completion of construction projects on time and to a high standard can be ensured. Budget estimates, as the foundation of project cost management, are powerful tools for preventing and responding to cost risks in advance. Based on this, this paper mainly analyzes the application of budget and estimate preparation in the cost management of construction projects.

Keywords : budget and estimate preparation; construction engineering; cost management; application

引言

建筑工程造价管理贯穿于项目建设的全过程,是确保工程投资合理、经济效益最大化的关键。通过编制高质量的工程概预算,加大工程概预算在工程建设阶段的利用力度,能够合理控制项目投资规模,全程监控工程各项费用支出的合理性,从而发挥出工程概预算对提高工程造价控制水平的功能效用。

一、概预算编制概述

(一) 概预算编制原理

工程概预算是指在工程项目立项初期,根据工程项目的性质、规模、地理位置和其他相关因素,通过对工程项目整体和部分的核算、测算和估算,对工程项目建设成本进行初步的估计和核算。概预算编制在工程项目前期计划和决策中起着重要作用。它既是工程项目投资决策的基础,也是设计、施工、结算等后续阶段的依据。为了确保工程概预算结果的全面性与准确性,并符合我国当前的行业标准和法律法规规定,需要对编制概预算文件进行严格管理。首先需要按照我国行业规定,详细填写项目类别、项目内容和概预算依据基本信息,根据行业标准规范,设定数据和计量单位,计算该项目工程的工程量和预算。其次通过分

析工程项目的设计图纸,确定施工结构和施工工艺。最后,为了提高工程概预算的准确性,应进行详细的现场地质勘察,并按照相关规范明确划分概预算项目,科学计算工程量和造价^[1]。

(二) 概预算编制重要性

建筑工程概预算涉及不同的环节,需要有关人员结合具体工作内容以及注意事项去开展工程概预算编制和造价控制工作,从而避免建筑工程造价出现超概预算情况。概预算编制在住宅建筑工程造价管理中扮演着至关重要的角色。作为工程管理的重要组成部分,概预算编制不仅为项目的决策提供了重要依据,其更有效地控制着项目的成本和资源分配。

在施工前,需要做好工程概预算工作,实现工程总成本估算,以达到估算建筑项目建设中各个阶段工程成本合理估算的目的,以免在管理过程中缺乏相应的依据,无法实现成本的有效控

制。然而，工程概预算编制对于控制工程投资规模，缩短施工时间，提高投资效益具有重要意义。合理明确工程造价，严格制定概预算编制依据，全面收集基础资料，做好相关准备工作，正确套用定额，进一步加强对工程造价的管控。概预算编制和造价工作是一项技术性较强的工作，随着工程行业的持续发展，人们对工程造价控制要求越来越高。只有提高概预算编制质量，合理明确工程造价，实现对工程造价的动态管理，加强对风险投资的控制，才能保证工程的整体质量^[2]。

二、概预算编制在建筑工程造价管理中的应用

（一）完善编制方法和流程

概预算编制对建筑工程造价控制起到关键性的作用。所以，加强对工程造价的控制，以不断提高工程概预算质量。为了实现这一目标，相关工作人员应充分掌握概预算编制方法、流程和相关技巧。概预算编制人员去了解建筑工程各阶段工作内容，并根据该工程的实际情况展开编制工作。在编制过程中，编制人员需搜集该工程的各项资料，了解工程特点、造价特点、相关政策、国家发布的建设标准，明确预算主体。概预算必须完整地反映出造价重点，并为造价管理与控制的工作人员提供依据，以提高造价管理的有效性。根据建筑工程项目的特点，结合实际情况，进行科学、准确的概预算编制。工程概预算编制需要大量的数据支撑，包括劳务、材料、设备和其他费用等方面的数据。因此，数据的质量、来源、真实性直接影响了概预算编制的准确性。在实际工程实践中，需要确保数据的准确性和真实性，以提高概预算编制的质量和精度^[3]。

（二）设计阶段的概预算编制

设计阶段的概预算编制在建筑工程造价管理中具有重要的应用价值。设计阶段是整个工程实施周期中成本影响最大的阶段之一，通过概预算编制可以在项目初期就对成本进行有针对性的规划和控制。建筑项目中，工程设计通常都是由设计单位的设计人员依据项目特点，在持续的优化改进中完成。因此，在设计期间要加大对设计人员的监督力度，按照客观的原则，对设计文件进行评价，分析设计内容的可行性。概预算编制人员要多了解设计图，清楚图纸中各个构件的情况，而设计人员要选择适宜的方法开展设计工作，如限额设计等，充分体现出设计的技术性和经济性，在保证建筑使用功能的基础上，达到降低工程造价的目的。同时，设计人员要确保设计内容的合理性，在设计过程中要反复审查，建立评审小组对设计内容进行全面的审核、评价。

（三）施工前的概预算编制

施工前的概预算编制在建筑工程造价管理中占据非常重要的地位。通过施工前的概预算编制，可以对工程的施工成本进行科学预估，从而为建设单位提供决策依据和资金准备期间的合理规划。施工前的概预算编制也是为了保证工程的质量、进度和安全，通过合理的成本预算，为施工过程提供必要的支持，避免因资金不足导致的延误或变更。在施工前的概预算编制中，需要充分考虑施工所需的人力、材料、机械和施工工艺等方面的具体要

求。同时，还需要参考设计图纸、技术规范、工程量清单等文件，对工程的具体施工内容和范围进行详细地调查和分析，以确保概预算的准确性和全面性^[4]。

（四）强化招投标及合同管理工作

在建筑工程造价概预算控制过程中，需要有关单位做好招投标以及合同管理工作。首先，要对合同进行分析和管理的，要确保合同的合法、合规和完整性，结合建筑工程情况和政策法规要求对合同条款进行审核，并做好有关指标的更新；其次，对招投标文件进行把关。施工单位以及业主方要意识建筑工程的招投标文件是进行工程结算的重要依据，要严格控制招投标的变更，并对招投标中涉及的施工方案、材料等进行监督、掌握和管理，然后结合实际情况去对项目的概预算进行调整。在这个过程中可以将信息技术、计算机技术、三维建模技术等应用其中，进行建筑工程项目设计方案的分析，并对可能出现的变动因素进行控制。

（五）收集价格市场动态信息

建材市场价格浮动大，种类多。在概预算编制工作中，编制人员必须明确所使用的建材种类、建材数量、设备等。不同地区的建材价格存在差异，价格的浮动受当地自然条件、社会环境影响较大，编制工作中，工作人员需依据已有资料计算材料与设备成本。除此之外，编制人员还需统计工程建设中其他费用，保障概预算质量。可以采取调研的方法全面收集价格市场的动态信息，据此对工程机械设备、施工材料的价格做出准确预测。工程项目招投标期间，报价是非常重要的环节，如果报价不准，则会导致风险系数增大，从而造成工程造价超标，所以确保报价的准确性尤为重要，为实现这一目标要采取适宜的管理模式。由于管理的内容中既包含静态方面的固定成本，又包括动态方面的人、机、材料等费用。故此，可以将静态管理联合到一起构成全新的管理模式，在基础上，随时了解并掌握市场的价格波动变化，做出及时响应，以满足工程概预算编制的需要，提高概预算的编制质量^[5]。

（六）掌握工程机料信息

工程概预算的编制是一项系统性比较强的工作，概预算编制的是否准确直接关系到编制质量，高质量的概预算对工程造价的影响比较轻微，在可接受的范围内，质量不高的概预算对工程造价的影响较为严重，很容易导致造价失控。所以提高工程概预算编制质量尤为必要。编制人员应把握工程建设所需其他物品价格，把握动态变化，积极制定方案，用最低的价格购买优质的设备。施工组织设计编制应结合实地调查的结果，确定材料运输与储存的方案，选择最合理的施工方法，确保施工全过程按流程有序进行。需要注意的是，实地调查前，编制人员需认真钻研方案。调查过程中，编制人员需详细记录环境、定额标准等，用以统一预算指标。

（七）严格把好工程量计算

首先，结合计算规则进行计算。在计算时，应确保计算格式统一。图纸的观察遵循从整体到局部的原则，加强对局部信息的关注，先了解建筑整体情况，之后把握建筑结构情况。严格按照相应的规程查看图纸，避免施工图纸中出现一些工程量计算上的

错误。其次，重视工程设计工作，确保设计方案满足相关要求的同时，结合与本工程投资规模相接近的造价指标，对设计方案进行全面评估，以优选施工方案，将其作为概预算编制的重要依据，进一步加强对工程造价的控制。

（八）工程进度和成本控制中的概预算编制

工程进度和成本控制中的概预算编制在建筑工程管理中发挥着至关重要的作用。通过概预算编制可以对工程的时间节点和成本支出进行合理规划和控制，帮助项目团队有效地制定工程进度计划和预算计划，确保工程按时按质完成。工程进度和成本控制中的概预算编制是实施全过程造价管理的基础，其能够帮助项目团队对工程的资源使用、费用支出进行有效监控，及时发现和处理潜在的问题和风险，保障工程的顺利进行和成本控制目标的实现。成本预算的编制是成本控制的首要环节。预算的编制需要依据项目的实际情况、市场环境以及技术条件，对项目的各项费用进行合理预测和规划。这一过程不仅需要对项目所需的人工、材料、机械等成本进行细致的分析和计算，还需考虑项目的工期、质量、安全等因素对成本的影响。预算的准确性和合理性直接决定了成本控制的基础和依据^[9]。

（九）加强设计变更标准和现场签证管理

为了有效降低设计变更和现场签证管理的出现概率，要从以下几点入手：第一，设计周期应满足“求真务实”的需求，在保证设计质量的基础上，形成一套科学的设计变更标准要求和变更流程，对现场签证管理不足之处加大改善力度。第二，面对概预算设计变更属于较大情况的必须坚守先报审批、核准，再实施的原则。通常情况下设计变革和签证工作受建设单位、监理单位的直接管理，还能试行与国际工程监督建立联系，对把握不准的情况可开通有偿咨询的服务，从而推广社会化工程服务制度，完成工程造价全流程的监管。

（十）构建概预算编制质量评估机制

构建概预算编制质量评估机制，首先应确定评估的指标和评

估方法，概预算主要评估项目指标的准确性、完整性、一致性，并根据实际情况进行权重分配，以反映不同指标的重要性，综合考虑各项指标的得分，形成最终的评估结果。其次设立专门的评估小组或委托第三方机构进行评估工作，对概预算编制文件进行审核、对概预算数据进行抽样核对、对概预算编制全过程进行追踪核验，及时发现概预算编制中存在的问题和不足并进行纠正与改进。

（十一）提高预算编制水平

建筑项目中，工程概预算的编制是一项系统性和专业性比较强的工作，要求编制人员具有丰富的经验和过硬的技术水平，能够保证编制的概预算准确、可靠。因此，组建一支专业的编制队伍显得尤为必要。提高预算工作人员的专业水平和职业素养，培养预算人员的综合工作能力，定期开展一些技能培训和实践培训，对预算专员定期进行考核和管理，通过提升其理论基础、技术水平和职业素养，保证概预算编制的准确性和工作质量。要对已完成的概预算进行严格审核，明确不同阶段概预算的校审职责，对各项数据、图纸和各项费用进行分析，避免概预算中存在多算、漏算和重算现象，确保概预算的准确性，提高整体概预算编制水平，保证建筑工程造价控制工作顺利开展。

三、结束语

概预算编制在建筑工程造价管理中具有重要作用，通过科学、合理的预算编制，能够有效提高工程造价的快速性和准确性，合理管理施工计划及进程，提高工程建设的效率。在实际应用中，需要注意掌握建筑材料及设备价格要素、加强对设计方案的估价与控制以及严格审批与核对程序等事项。未来，随着建筑行业的不断发展，概预算编制在工程造价管理中的应用将更加广泛和深入。

参考文献

- [1] 陈翔. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响探析 [J]. 江西建材, 2022(11): 419-420+423.
- [2] 张小强. 概预算编制质量对建筑工程造价的影响解析 [J]. 中小企业管理与科技, 2022(08): 29-31.
- [3] 郭亚慧. 谈谈水利工程概预算的编制重要性及应注意的问题 [J]. 江西建材, 2016(7): 255.
- [4] 陈先兰. 水利工程概预算编制工作的重要性及技巧探讨 [J]. 中外企业家, 2016(19): 151-152.
- [5] 杭晨. 简述水利工程概预算的编制重要性 [J]. 河南水利与南水北调, 2014(2): 59-60.
- [6] 雷平. 水利工程概预算编制重要性及注意事项分析 [J]. 建材与装饰, 2017(30): 288-289.