

住宅小区的园林景观设计与植物配置研究

洪渝

海南机场设施股份有限公司, 海南 海口 570100

DOI:10.61369/ADA.2025020043

摘要：文章系统探讨了住宅小区园林景观设计的核心要点、现实挑战与优化路径。设计要点涵盖科学的空间布局、人性化的道路规划以及功能与情感并重的场所营造。文章进一步剖析了实践中面临的挑战，如绿化效能的立体化提升、原生肌理的存续与消防场地的景观融合。最后，提出了以分级配置、生态规划、全过程管控和精细化养护为核心的植物配置优化措施，旨在构建兼具生态价值、美学品质与社区活力的高品质居住环境。

关键词：住宅小区；园林景观设计；植物配置

Research on Landscape Design and Plant Arrangement in Residential Communities

Hong Yu

Hainan Airport Facilities Co., Ltd., Haikou, Hainan 570100

Abstract : This paper systematically explores the core principles, practical challenges, and optimization pathways in landscape design for residential communities. Design essentials encompass scientific spatial layout, human-centered pathway planning, and the creation of places that balance functionality with emotional resonance. It further analyzes practical challenges such as enhancing greenery efficiency through vertical integration, preserving native textures, and integrating fire safety zones with landscaping. Finally, it proposes optimized plant configuration measures centered on tiered allocation, ecological planning, full-process management, and meticulous maintenance. These aim to create high-quality residential environments that harmonize ecological value, aesthetic quality, and community vitality.

Keywords : residential community; landscape design; plant configuration

引言

随着人们对居住环境品质要求的不断提高，住宅小区的园林景观已从单纯的绿化点缀，演变为承载居民日常生活、休闲交往与精神归属的重要空间。住宅区景观，不仅需要满足基本的生态与审美功能，更应深刻回应使用者的行为模式与心理需求，将自然、建筑与人的生活有机融合。当前的设计实践在追求艺术性与功能性的同时，也面临着如何在高密度开发中最大化生态效益、如何尊重并延续场地历史文脉、以及如何将强制性功能空间（如消防场地）巧妙融入整体环境等多重现实挑战。

一、住宅小区园林景观设计要点

（一）园林景观空间的科学布局手法

在居住区园林景观营造中，空间组织是影响整体效果的核心要素。设计过程中应立足基地现状条件与整体建筑规划结构，运用科学的空间布局方法，在有限用地内实现绿化覆盖的最大化，切实回应居民对自然环境的向往。当前居住区景观空间组织主要包含两种相互关联的处理方式：一是空间的划分界定，二是空间的渗透融合。空间划分需要充分考虑使用者的行为模式与心理感受，通过合理的边界设置形成尺度适宜的功能区域。单纯依靠硬性分隔容易造成视觉阻隔与压抑感，因此需同步注重空间的延伸与渗透。巧妙运用虚实相生的设计语言，能够强化景深效果，构

建丰富的视觉层次，使各功能区既保持独立又相互关联，最终形成流动贯通的空间体验^[1]。

（二）住宅区道路设计要点

住宅区道路设计应重点从动线组织与铺装材料两方面进行统筹考虑。在动线组织方面，应合理规划人车分流系统，确保人行安全与车行效率。通过道路网络将住宅区的各个功能空间（如入口景观、中心花园、组团绿地、活动场地等）有机串联，形成层次分明、连贯流畅的交通流线。良好的动线设计不仅能满足基本通行需求，更能引导居民体验丰富的空间序列。在铺装材料运用方面，需根据道路的不同功能与荷载要求进行差异化选择。车行道路通常采用坚实耐用的花岗岩石材或沥青路面；人行道路则多选用仿石砖、花岗岩等兼具安全性与装饰性的材料；健身活动区

及慢跑道等特定区域宜采用 EPDM 胶垫、橡胶跑道、悬浮拼装地板等柔性铺装材料，以提供必要的缓冲保护与舒适脚感。此外，铺装设计应注重与整体环境的协调统一。

(三) 场所景观设计的关键维度

场所景观的设计，其核心在于回应居民的真实生活，将空间从“可看”的景观，转化为“可用”且“愿留”的日常场所。所以，设计不仅仅是划分出一片区域，更是为具体行为提供专属的舞台。为儿童规划一片安全且富有探索趣味的游乐天地，为青少年设置能够挥洒汗水的健身空间，为长者提供静谧闲适、便于交流的休憩角落，并为社区邻里创造可举办小型聚会的共享平台。功能的实现保障了场所的“可用”，而舒适性则决定了人们是否“愿留”。例如户外家具的选型是否符合人体工学，提供恰到好处的支撑；庭院灯的灯光是否柔和宜人，既保证安全又不扰眠；在炎炎夏日，雾森系统能否带来一丝清凉的慰藉；以及艺术小品的点缀能否引发情感共鸣^[2]。

二、园林景观设计中需要考虑的问题

(一) 优化空间利用以提升绿化效能

在居住区规划领域，绿化覆盖率是一个受到普遍关注的基础性指标。行业惯例通常要求项目整体的绿地面积占比不低于百分之三十五，而绿地空间自身的植被覆盖率则需维持在百分之七十以上。然而，这些量化数据仅仅是衡量绿化水平的最基本维度。真正决定环境品质的，是那些无法被简单计算的生态美感与空间体验，这要求设计者进行超越数字的、更为深邃的构思。尤其在现代居住模式以高层建筑为主的背景下，绿地的价值已不再局限于为低层住户提供直接的接地带接触。它同时承担着为中层乃至高层居民创造视觉景观的重要功能，他们的居住体验很大程度上源于从空中俯瞰绿地的整体画面。因此，一个成功的景观构想，必须将植物从二维的地面分布，延伸至三维的立体视觉呈现之中，确保绿色生态效益在垂直向度上也能被充分感知和享有。

(二) 场地原生肌理存续的现实挑战

在常规住宅开发范式下，从初期的地形勘察开始，一场对土地自然形态的系统性重塑便已注定。随之而来的场地平整、土方开挖与回填，直面的是室外空间高差的处理挑战——是彻底推平以寻求效率最大化，还是审慎顺应原有地势进行微调，这不仅关乎成本，更是一场对场地个性的抉择。还有绿化工程中常见的“堆坡造型”手法，其意图虽在于塑造丰富的空间层次，但若过度人工化，也极易模糊乃至抹去那片土地最初的起伏脉络。将这些珍贵的自然要素从需要避让的“障碍”，转化为未来景观中有机的、主导性的组成部分，这一过程充满了技术与理念的双重挑战。而当人工构筑物试图与这片已被简化的生态基底重新建立对话时，最大的考验便在于：如何超越形式化的“生态表演”，避免刻意的、符号化的自然元素堆砌，真正实现人与土地历史及自然的情感连通^[3]。

(三) 消防场地与整体空间的整合困境

在住宅小区的景观塑造中，消防场地——尤其是大面积的消

防扑救面与消防车道——构成了一个独特而棘手的设计命题。规范以其强制性逻辑，要求它们以硬质铺装和清晰标识的姿态存在，这往往使它们在视觉与功能上自成孤岛，与追求柔化、生态与美学的景观环境格格不入。在于如何为这些不可或缺的“灰色巨石”赋予双重生命。设计师必须在严格保证其消防功能绝对不受任何妨碍的前提下，探索形式上的可能性。无论是通过铺装材质的微妙变化、嵌入式的线性绿化，还是在非干预区域进行可移动的模块化景观设计，其核心挑战在于实现一种“常态下的隐匿”与“应急时的绝对高效”，让这片硬质空间在平日能消融于社区的生活场景，而非一个生硬的功能提醒。其次，是标识系统的融合艺术。鲜亮的红色、严格的字体与尺寸，消防标识自成一套功能语言。如何将这套语言不着痕迹地编织进小区雅致的整体标识系统之中，既在需要时无比醒目，又在日常中不显突兀，这要求设计超越简单的粘贴，转而追求一种系统性的整合——或许是通过材质的呼应、造型的统一，或是灯光设计的巧妙介入，使其成为导向系统中的一个有机层次，而非之上的一个冲突图层。

三、住宅小区的植物配置优化措施

(一) 住宅区绿化成本的分级配置

住宅区绿化成本的合理分配应遵循分级配置的逻辑，根据空间功能与视觉重要性进行差异化投入。在售楼处、主次入口、单元入户区等重点展示区域，需要投入较高成本营造多层次、精细化的植物景观，通过乔木-灌木-地被的复合搭配塑造富有艺术感染力的视觉效果，以彰显社区品质并营造归属感。对于宅间绿地、活动场地等日常使用区域，则应以满足功能与舒适尺度为优先，采用疏林草地、阵列树阵等简洁实用、易于维护的配置方式，在控制成本的同时保证空间的使用品质。而在围墙边界、建筑山墙面等边缘区域及视线盲区，则着重满足绿地率与基础功能需求，选用抗逆性强、养护成本低的乡土植物进行简化配置，实现空间遮蔽与隔离，以此构建既重点突出又经济高效的整体绿化体系^[4]。

(二) 植物景观的前置规划与生态价值实现

科学完善的植物配置方案是维持居住区生态平衡的重要保障，在建设过程中严格遵循既定的景观规划，是实现植被系统最优布局的关键所在。以某住宅项目为例，通过前期系统的植物规划，不仅显著提升了施工效率，减少了工期延误风险，还有效降低了人力与机械资源的重复投入。该项目根据建筑布局与空间特征，将不同习性的植物精准配置于相应区域，形成了层次分明、功能互补的绿化体系。在具体实施中，公共活动区域栽植冠大荫浓的乔木，为居民提供夏季遮荫纳凉的休憩空间；园区步道两侧搭配观赏性强的开花灌木，营造四季变幻的视觉体验；建筑单元周边则选择性种植具有驱蚊抑虫功效的芳香植物，构建天然的生物防护屏障。

(三) 强化植物景观施工的全过程管控

施工团队需建立系统化的管理体系，以确保居住区绿化工程达到最优质量水准。行业主管部门有必要提升从业人员的准入门

槛，要求其具备专业素养并严格遵循标准化作业流程。在实施阶段，应配置专业监理团队对每道工序开展独立核查，严格执行工序交接验收制度，从源头上减少质量缺陷的产生，保障施工流程的规范有序，最终实现植物配置的科学性与合理性。要建立图纸会审与技术交底机制，保证操作人员充分理解设计意图后再开展种植作业。在监管层面，应当完善监理人员的选拔与考核机制，优先选用职业操守优良的专业人才，通过制度设计防范渎职舞弊行为，切实保障绿化建设质量与投资效益。

（四）遵循生态规律的植物配置原则

居住区微气候条件，特别是光照分布与湿度变化，深刻影响着植被的生长发育。因此在植物选择阶段，必须充分掌握不同树种的生物学特性，包括成林高度、花期时序及生长速率等关键参数，进而根据具体生境条件采用差异化的种植策略。在空间布局上，应当构建错落有致的垂直结构，通过乔木、灌木与地被植物的科学搭配，既确保群落稳定性，又避免因不当竞争导致的生长受限。在美学层面，应注重植物季相变化的协调性，通过花色、叶色与果色的时序组合，展现自然生态的韵律美感。在整体规划中还需确立明确的主次关系：在核心景观节点配置特色主导树种，形成视觉焦点；在过渡区域则选择辅助植物品种进行衬托。这种层次分明的配置方式，既能强化空间导向性，又能使居民在日常生活中感受到四季更迭的景观变化，从而深化对居住环境的情感认同^[5]。

（五）构建精细化园林养护体系

在住宅小区的长效管理机制中，组建具备专业资质的园林养护团队具有关键意义。这些技术人员应当系统掌握植物生理学、园艺管理等专业知识，能够胜任现代居住区绿化的综合养护需求。其核心职责包括建立常态化巡检机制，持续跟踪植被生长动态，对各类生长异常状况进行早期诊断与干预，从而维持园林景观的持久品质。通过实施科学的整形修剪技术，专业人员能够有

效引导植物生长方向，维持其固有的自然形态与结构美感。这种艺术性与科学性相结合的处理方式，不仅利于植物的生理健康，更能显著提升观花观果类植物的观赏效能。修剪作业产生的冠层疏透效应，可显著改善植株间的通风透光条件，形成不利于病虫害滋生的微环境。面对已出现的植物健康问题，养护人员需具备精准的病害识别与分类处置能力。根据病害类型及严重程度，可采取营养调控、水分管理或靶向药剂防治等差异化措施。

（六）构建双重属性的标识系统

消防标识与景观环境的融合难题，关键在于构建一套具备“双重属性”的标识系统。具体可通过材质转译、色彩调和与系统整合三个层面推进。在材质方面，应摒弃简单的粘贴式反光膜，转而采用与景观环境协调的耐候钢、金属蚀刻或铺装镶嵌等工艺，使标识在满足规范的同时获得质感上的升华；在色彩策略上，通过控制标志红色的面积比例，将其作为点缀色与深灰、青铜色等环境主色调结合，并运用内嵌式照明替代外置灯箱，在保障夜间识别性的同时融入景观环境；在系统整合层面，需将消防标识与小区导视系统进行一体化设计，使其在造型语言、安装高度和布局逻辑上与各类指引牌形成系列感，例如将消防车道标识与地面导向流线结合，或将扑救面标识与建筑立面装饰线条有机统一。

四、结束语

住宅小区园林景观设计是一项集技术、生态与艺术于一体的系统工程。在设计中，应注重功能与美学的统一，强化空间组织的逻辑与层次，同时积极应对场地原生保护与复合功能整合等现实挑战。通过科学配置植物、完善施工管理与后期养护，才能实现景观资源的可持续运营。最终，优质的小区景观不仅提升居住的物理舒适度，更在塑造社区认同、促进人与自然互动中发挥深远作用，成为现代人居生活中不可或缺的生态与文化载体。

参考文献

- [1] 李艳飞,白恒勤.住宅小区的园林景观设计与植物配置分析[J].河北农机,2022(5):130-132.
- [2] 许鳳霖.住宅小区园林景观设计和植物配置探讨[J].花卉,2021(8):124-125.
- [3] 徐渭.住宅小区的植物配置和园林景观设计探讨[J].建筑·建材·装饰,2020(15):155-156,192.
- [4] 李洪.浅谈住宅小区园林景观设计与植物配置方法[J].吉林蔬菜,2021(2):83-84.
- [5] 李晓明.住宅小区园林景观施工与苗木的合理配置[J].花卉,2024(12):139-141.